

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ จัดสรรที่ดิน คาส่า ซิกเนเจอร์
ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาส่า ซิกเนเจอร์



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

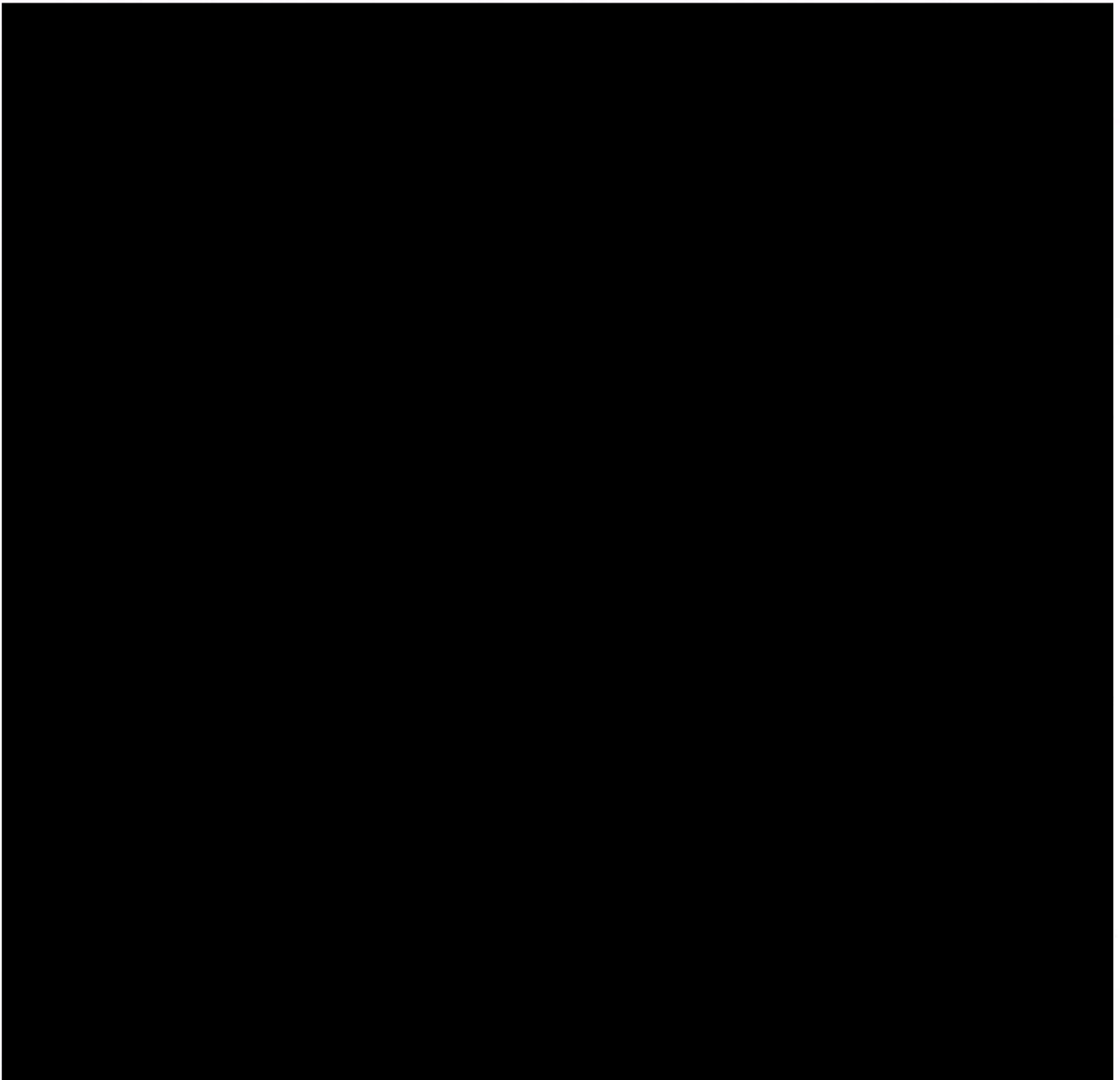
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

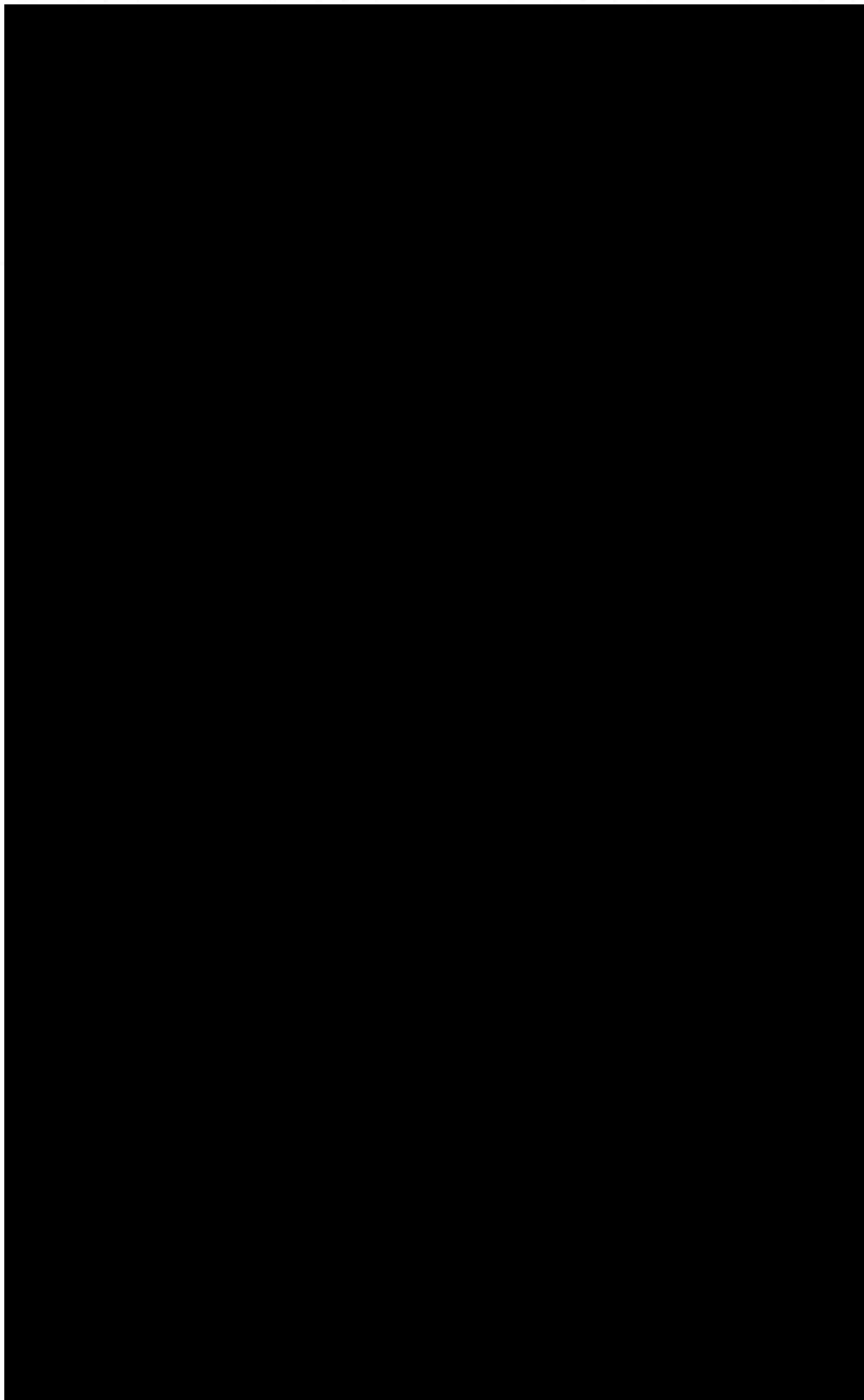
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คาซ่า ซิกเนเจอร์
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คาซ่า ซิกเนเจอร์ โดยมี นายบุญศักดิ์ ภูรินันทร ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ซิกเนเจอร์ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน





ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสรีญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสรีญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน

โดยมีคุณ คุณสมชาย
นางสาวสมชาย



ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใบนี้ใช้สำหรับยืนยันการจดทะเบียน
การรับจดทะเบียนแล้ว
และใช้สำหรับยืนยันการ
จดทะเบียนแล้ว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ถาวรสำนักงาน

เลขที่ 100/2567
100/2567



รายละเอียดวัตถุประสงค์



- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
- ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนว แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี
- หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สินตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร
- ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา สะตอ ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย
- นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสือ เสื้อผ้า ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก
- ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยางเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง
- อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องสำอาง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำยาล้าง น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ผ้าใยสังเคราะห์ เสื้อผ้าสำเร็จรูป เสื้อผ้าสำเร็จรูป เสื้อผ้าสำเร็จรูป เสื้อผ้าสำเร็จรูป
- เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง รองเท้า เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ
- พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เต้าอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า
- อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่ง
- อาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์
- ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องพ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย
- และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช
- ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์
- เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์
- รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Be the Best in Business
Be the Best in Business



- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องบ่มน้ำทุกระบบบรรจุถังอุปกรณ์และอะไหล่ของบ่มน้ำทุกชนิด
(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

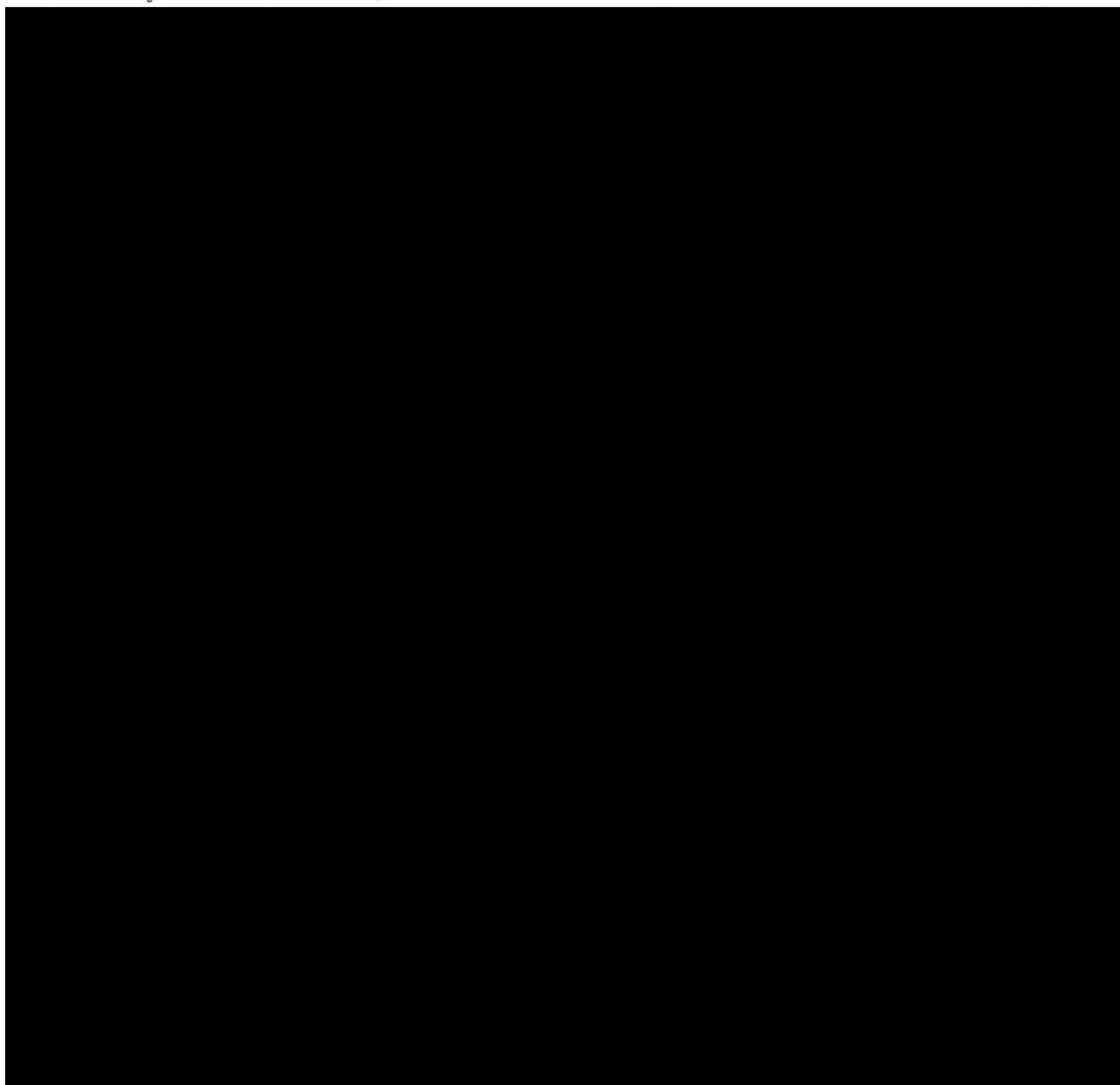
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ เลขที่ 144 หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ถนนวิจิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ค
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำ	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 6. การการใช้ไฟฟ้า	8
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	8
กิจกรรมในโครงการ 8. การคมนาคม	8
กิจกรรมในโครงการ 9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	9
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	10
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	35
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	47
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	48
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	48
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	55
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	58
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
เอกสารแนบ	62

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ	10
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	41
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	41
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ	41
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	41
รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	42
รูปภาพที่ 2.7 หัวรับน้ำดับเพลิง	42
รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย	42
รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	42
รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน	43
รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักมูลฝอยรวม	43
รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแยกประเภท	43
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย	43
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง	43
รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม	44
รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	44
รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	44
รูปภาพที่ 2.18 การดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	44
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายจำกัดความเร็ว	45
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะ	45
รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิง	45
รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบถังดับเพลิง	45
รูปภาพที่ 2.23 การซ่อมอพยพอัคคีภัย	45
รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ	46
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายดับเครื่องยนต์	46
รูปภาพที่ 2.26 จุดรวมพล	46
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายประหยัดน้ำ	46
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	49

11

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	7
ตารางที่ 1.3 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	7
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ	11
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์	15
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์	35
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	48
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	50

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพทางบก, ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การคมนาคม) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 ด้านธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด
- (2) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ

ดูแลทรัพยากรภายในโครงการ

- (1) ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ
 - เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้
 - นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ
- (2) ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจการใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด

1.2 ทรัพยากรดิน

- (1) ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมิฉะนั้นสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที
- (3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย

1.3 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและมีความสวยงาม และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (2) โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ
- (3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดของห้องพักรถยนต์เป็นประจำ โดยการล้างทำความสะอาดห้องพักรถยนต์ หลังจากที่มีรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

1.4 เสี่ยงและความสับสน

โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคลึงกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก

- (1) ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน
- (2) โครงการมีการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ ไว้บริเวณแหล่งน้ำหลังพื้นที่โครงการ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน
- (3) เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลของโครงการ ทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแล รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้ภายในโครงการ
- (4) โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากหน่วยงานบริษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้เป็นน้ำสำรองไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ

3.2 การระบายน้ำ

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนพื้นที่
- (2) โครงการมีการติดตั้ง “กรูณาทั้งขยะลงถัง” ภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการที่เชื่อมต่อกับคลองพะเนียง เป็นประจำ เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนและน้ำเสียจากโครงการสู่คลอง

3.3 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถึงดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเกรอะ เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนไม่มาก หากมีปริมาณตะกอนที่เหมาะสมจะดำเนินการทันที
- (3) โครงการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน
- (4) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 และมีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

3.4 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถังตามที่ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน
- (4) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดทัศนียภาพเป็นไปตามมาตรการกำหนด

- (5) ทางผู้ดูแลโครงการมีการแจ้งรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการกับเจ้าของบ้านทุกหลังก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งกำจัด

3.5 การคมนาคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ร้องขอ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ
- (3) หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเหตุโดยทันที
- (2) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อสามารถนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล และจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ ของโครงการ
- (3) โครงการมีการถักดับเพลิงไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีวิธีการใช้งานที่ตัวถัง
- (4) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว มาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน ควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ติดต่อช่างของโครงการและเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.3 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ และได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 4 จุด ได้แก่ บริเวณ บริเวณแปลงดินที่ 1, 19, 36 และด้านหน้าสวนหย่อม 5 โดยใช้ไม้เบรปาในการดับเพลิง
- (2) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายใน บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้

- (3) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 48.26 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (4) โครงการมีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ
- (5) โครงการดำเนินการ การฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ไปแล้วเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
- (6) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ติดต่อช่างของโครงการและเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 8 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับเพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ
- (2) สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการมีเจ้าผู้จัดสรรที่ดินหรือเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามมาตรการกำหนด

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ของบริษัท โป๊พพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม, เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

2.2 การระบายน้ำ

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบที่ระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ชะยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือน
ละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการ
ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.5 การคมนาคม

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ได้รับ
ผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมี
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอด
ระยะเวลาดำเนินการ

2.6 เศรษฐกิจและสังคม

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความ
เดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและ
แก้ไขปัญหาโดยทันที

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ ของโครงการ

2.8 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ และได้ดำเนินการ
ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง และได้ดำเนินการซ่อมอพยพอัคคีภัย ไปแล้วเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์
พ.ศ. 2568
- (2) พนักงานมีความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์
ดับเพลิง
- (3) โครงการได้มีพื้นที่จุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้
อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายใน
โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่
เขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะ
ทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ

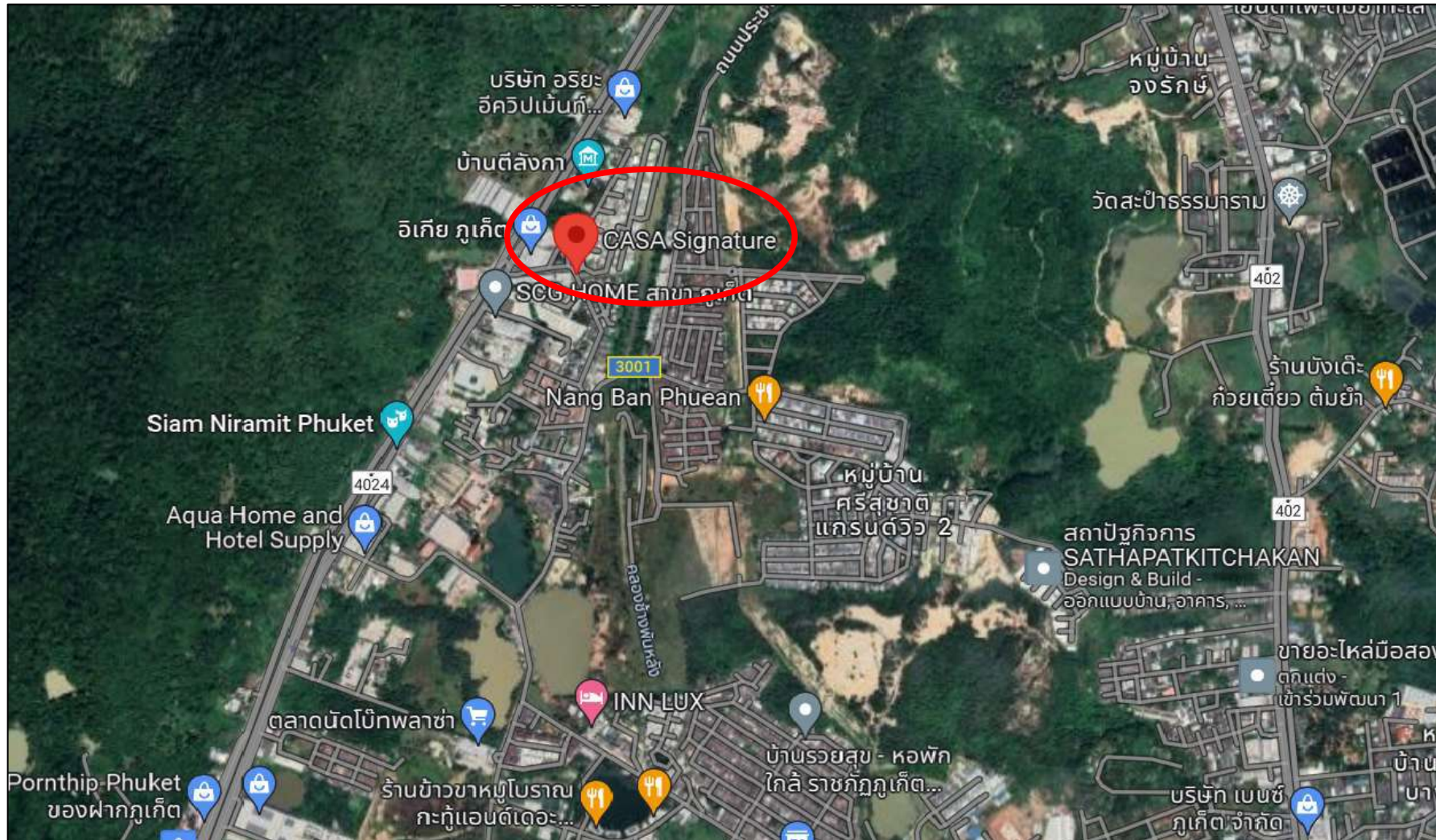
บทที่ 1

บทนำ

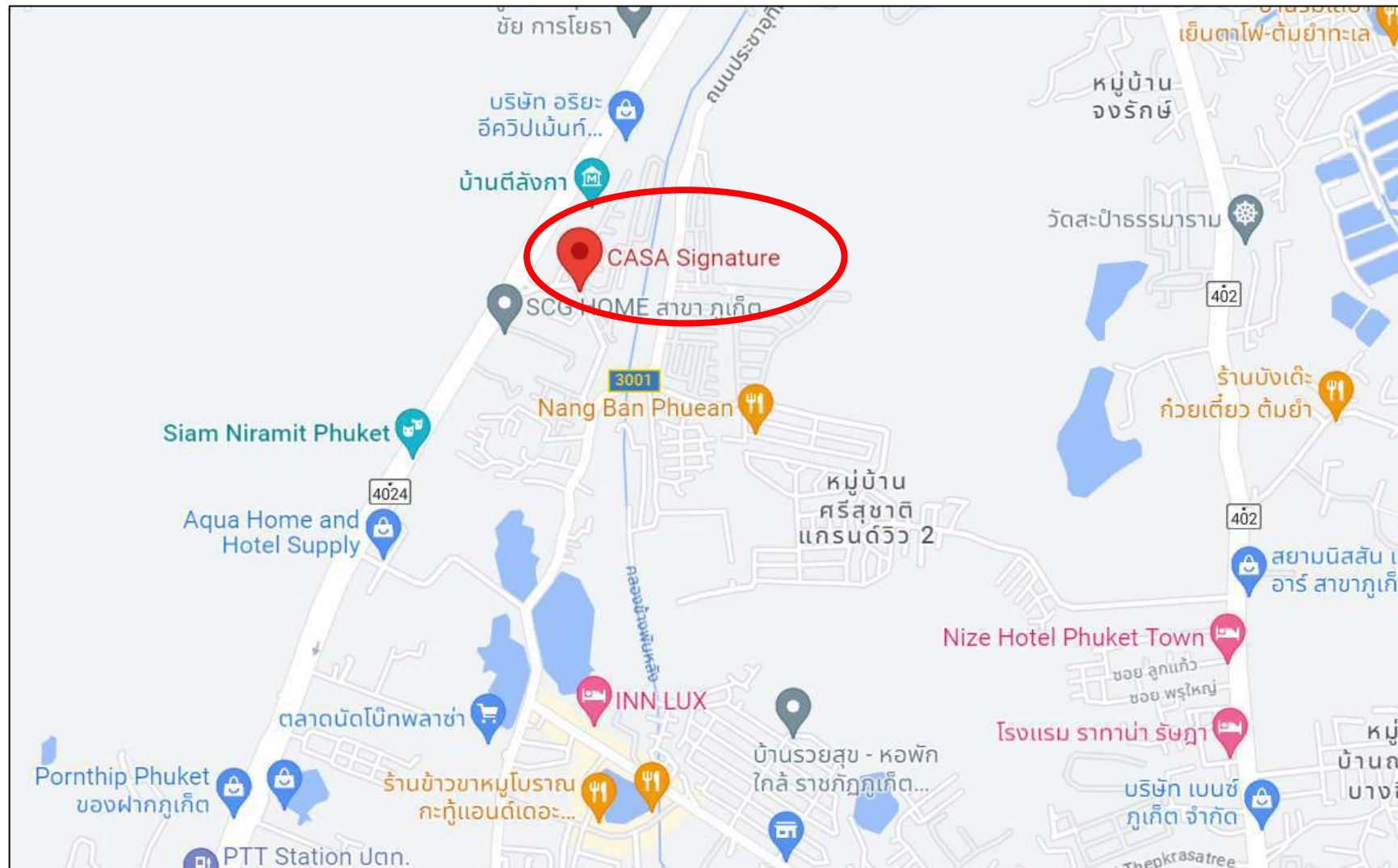
บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่ง-บ้านสะป่า ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โพธิพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 143/185 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด
หมายเลขโทรศัพท์ 081-891-9955
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อเดือน เดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 36 แปลง ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ A) จำนวน 10 แปลง บ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ B) จำนวน 11 แปลง และบ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ P) จำนวน 15 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 16-1-82.40 ไร่ หรือ 26,329.60 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.50-3.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนน)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ คลองพะเนียง กว้าง 20.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน และถนนการะจำยอม กว้าง 12.00 เมตร



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงดังตารางที่ 1.1) โดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 3.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย	อัตรากาใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลูกบาศก์เมตร/วัน
บ้านเดี่ยวสองชั้น				
แบบ A จำนวน 10 แปลง	5 คน/หลัง	200 ลิตร/คน/วัน	(200×5)/1,000	1.00
แบบ B จำนวน 11 แปลง				
แบบ P จำนวน 15 แปลง				
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ (จำนวน 36 แปลง)			1×36	36

1.2 แหล่งน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

1.3 การเก็บกักและจ่ายน้ำ

โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณใช้

2.2 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36.00 ลูกบาศก์เมตร

2.3 ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ

เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการติดกับคลองพะเนียง กว้าง 20.00 เมตร โครงการจึงขออนุญาตปล่อยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่คลองพะเนียงดังกล่าว

สำหรับการกำจัดกาตากะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัชฎามาสืบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี (ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ แสดงดัง รูปที่ 1.3)

3. ระบบระบายน้ำ

3.1 การระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อ PVC ระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_{๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงทางด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

3.2 การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 351.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียง ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.248 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.393 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 346.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 351.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 890.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.247 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

4.การกำจัดมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 180.00 กิโลกรัม/วัน (แสดงดังตารางที่ 1.2) แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- 1) **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถุงขนมคบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟมและโฟลล์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 25.20 กิโลกรัม/วัน
- 2) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 116.96 กิโลกรัม/วัน
- 3) **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 37.80 กิโลกรัม/วัน
- 4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.04 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 1.2 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิด (ลบ.ม./วัน)		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ					
- ผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมด (คน)	180	1 กิโลกรัม/คน/วัน	180.00		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท			ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
- มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			25.20	150	0.17
- มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			116.96	300	0.39
- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			37.80	150	0.25
- มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.04	150	0.0003

5. การจัดการมูลฝอย

5.1 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.44 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.80 ตารางเมตร กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ (แสดงดังตารางที่ 1.3)

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลตำบลรัชฎาฯเข้ามารับไปกำจัด

ตารางที่ 1.3 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กองสูงไม่เกิน 1.00 เมตร)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	ความเพียงพอ
1) มูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 1.79 ตร.ม.	1.44 ลบ.ม.	$1.44/0.17 = 9$ วัน	เพียงพอ
2) มูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.80 ตร.ม.	1.80 ลบ.ม.	$1.80/0.39 = 4$ วัน	เพียงพอ
3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 1.44 ตร.ม.	1.44 ลบ.ม.	$1.44/0.25 = 5$ วัน	เพียงพอ
4) มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.44 ตร.ม.	1.44 ลบ.ม.	$1.44/0.0003 = 4,800$ วัน	เพียงพอ

5.2 การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

- (1) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ผู้เข้าพักอาศัยต้องนำมูลฝอยย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัชฎาฯมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
- (2) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** ผู้เข้าพักอาศัยต้องรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลรัชฎามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
- **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม เป็นต้น ผู้เข้าพักอาศัยต้องคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้ว นำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3) **มูลฝอยอันตราย** มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลของโครงการ รวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักรับมูลฝอยอันตรายให้ถูกสุขอนามัย เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

6. การใช้ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด ได้แก่ บริเวณแปลงที่ดินที่ 1 แปลงที่ดินที่ 19 แปลงที่ดินที่ 36 และด้านหน้าสวนหย่อม 5 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 5 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ทาง ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) มีมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 48.26 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ข้อ 5.4 (2) ที่กำหนดให้ระบบประปาจะต้องมีหัวจ่ายน้ำสำหรับการดับเพลิง และข้อ 27 ที่กำหนดให้การ จัดสรรที่ดินต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

8. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

ทางที่ 1 จากทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ เลี้ยวเข้าถนนการะจ่ายอม ขับตรงไปประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวาของถนน

ทางที่ 2 จากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจ่ายอม ขับตรงไปประมาณ 180 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายของถนน

การคมนาคมภายในโครงการ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 12.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับที่จอดรถของบ้านเดี่ยวสองชั้น ทั้ง 3 แบบ จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 72 คัน

ทั้งนี้ถนนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้ ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร

9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่ และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคสแต ฟิกุล ป๊อป หางนกยูง ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง สิวาดี และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่โครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562 ตาม หนังสือที่ ทส.1010.5/11701 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
3. การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้มีที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ชัลไฟด์		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมเสนอข้อเสนอนะในการแก้ไขปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
6. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาวะภูมิประเทศเดิมมากที่สุด (2) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ ดูแลทรัพยากรในโครงการ (3) ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และสวนหย่อม	- พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง มีการปรับปรุงให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาวะภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับรอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ - ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเวลาในระยะดำเนินการ เช่น จุดพักผ่อนหย่อน ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 1. เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ 2. นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ (4) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ตั๋วบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจการใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	- ทรัพย์สินกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดเวลาระยะดำเนินการ เช่น จุดพักผ่อนหย่อน ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ - ทรัพย์สินบุคคล มีเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเป็นผู้ดูแลเอง เช่น ตั๋วบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินของตนเอง ซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง ซึ่งโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคล้อยกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล	- -	รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น (2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (3) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่น และความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะ ดำเนินการขุดลอกโดนทันที โดยได้ดำเนินการขุดลอก ตะกอน ล่าสุดเมื่อปี 2566 - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน รูปภาพที่ 2.18 การดูแลความ สะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
1.3 คุณภาพอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,744.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อ ช่วยในการลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและมีความสวยงาม และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน (3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพัสดุฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดของห้องพัสดุฝอยเป็นประจำ โดยการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย หลังจากที่มีรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- - -	รูปภาพที่ 2.19 ป้ายจำกัดความเร็ว และรูปภาพที่ 2.25 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.18 การดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคลึงกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับรอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
(2) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ	- โครงการมีการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ ไว้บริเวณแหล่งน้ำหลังพื้นที่โครงการ	-	รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้แจ้งบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน - เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลของโครงการ ทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแล รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้ภายในโครงการ	- - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (4) ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น	- โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำเครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากหน่วยงานบริษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้เป็นน้ำสำรองไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ	- -	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็ค ระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การระบายน้ำ (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการ ซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และ ต้องดูแลทำความสะอาดในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อ ระบายน้ำ (3) เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้าม ทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อ ระบายน้ำอุดตันได้ (4) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการกับจุดที่เชื่อมต่อกับ คลองพะเนียง เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนและน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการลงสู่คลอง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอน ดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุด ลอกโดนทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทาง โครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ซึ่งโครงการได้ ดำเนินการการล่าสุดเมื่อปี 2566 - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาทิ้งขยะลงถัง” ภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิด ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการที่ เชื่อมต่อกับคลองพะเนียง เป็นประจำ เพื่อป้องกันการไหลบ่า ของน้ำฝนและน้ำเสียจากโครงการสู่คลอง	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 - -	รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน รูปภาพที่ 2.14 ป้ายกรุณาทิ้งขยะ ลงถัง -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ (3) สูบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอนออกจากถังกรอง เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนไม่มาก หากมีปริมาณตะกอนที่เหมาะสมจะดำเนินการทันที - โครงการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน	- - -	รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ (6) โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (7) โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 และมีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 -	- รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ (2) ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท (3) พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ (4) พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (5) ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน	 - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถังดำมาทิ้งยังห้องพักรวมของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน	 - - -	 รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแยกประเภทเอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย - รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (6) ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาด (7) โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดทัศนอุจาดเป็นไปตามมาตรการกำหนด - ทางผู้ดูแลโครงการมีการแจ้งรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการกับเจ้าของบ้านทุกหลังก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งกำจัด	- -	รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย
3.5 การคมนาคม (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ	-	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็ค ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว (3) ในเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง (4) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	 - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ	 - - -	 รูปภาพที่ 2.19 ป้ายจำกัดความเร็ว และรูปภาพที่ 2.25 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีของชุมชน (2) จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ (3) ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณยรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณยให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น (4) กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงไว้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	- โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ร้องขอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ - หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ	- - -	- - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง (3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	 - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที - โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อสามารถนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล และจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ ของโครงการ - โครงการมีการถึงดับเพลิงไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีวิธีการใช้งานที่ตัวถึง	 - - -	 รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.21 ถึงดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (5) เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และให้เบอร์ดติดต่อช่างของโครงการ และเบอร์ดติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว มาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน ควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ดติดต่อช่างของโครงการและเบอร์ดติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ และได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 4 จุด ได้แก่ บริเวณบริเวณแปลงดินที่ 1, 19, 36 และด้านหน้าสวนหย่อม 5 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง	-	รูปภาพที่ 2.7 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบถังดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อาศัยออกนอกอาคาร (6) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ (7) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (8) หากอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 48.26 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ - โครงการดำเนินการ การฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ไปแล้วเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ 2568	- - - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569	- - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (9) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และให้เบอร์ติดต่อช่างของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลัง เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน (10) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (11) ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ติดต่อช่างของโครงการและเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้	- - -	- รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และรูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคสแตฟิกุล ป๊อป หางนกยูง ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง สลิวติ และหญ้านวลน้อย (2) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 8 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการมีเจ้าผู้จัดสรรที่ดินหรือเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
3.2 การระบายน้ำ (1) ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่คลองพะเนียง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นตันที่ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการการล่าสุดเมื่อปี 2566 - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569 -	รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
3.5 การคมนาคม (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ (2) สอดถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่า มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐุมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐุมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม ปรก ของโครงการ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมี การบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร (2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการ ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด (3) ฝึกซ้อมและฝึกรวมทีมปฏิบัติงานในส่วนของ พนักงานละเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ (4) ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งาน (5) ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	 - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ และได้ดำเนินการตรวจสอบ สภาพของถังดับเพลิง และได้ดำเนินการซ้อมอพยพ อัคคีภัย ไปแล้วเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 - พนักงานมีความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการ ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพอัคคีภัย ไปแล้วเมื่อ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 - โครงการได้มีพื้นที่จุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ใน โครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้อยู่ สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการ ตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายใน โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	 - - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพและ ป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569 - -	 รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบถัง ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.23 การฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟ รูปภาพที่ 2.26 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจเช็ค ระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) คูแลร์รักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจใช้ ระเบียบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.7 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน



รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง



รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



รูปภาพที่ 2.18 การดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.23 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.26 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.27 ป้ายประหยัดน้ำ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำและรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonium)	Distillation & Titration part 4500-NH ₄ B and C	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl art 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.3

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ของ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

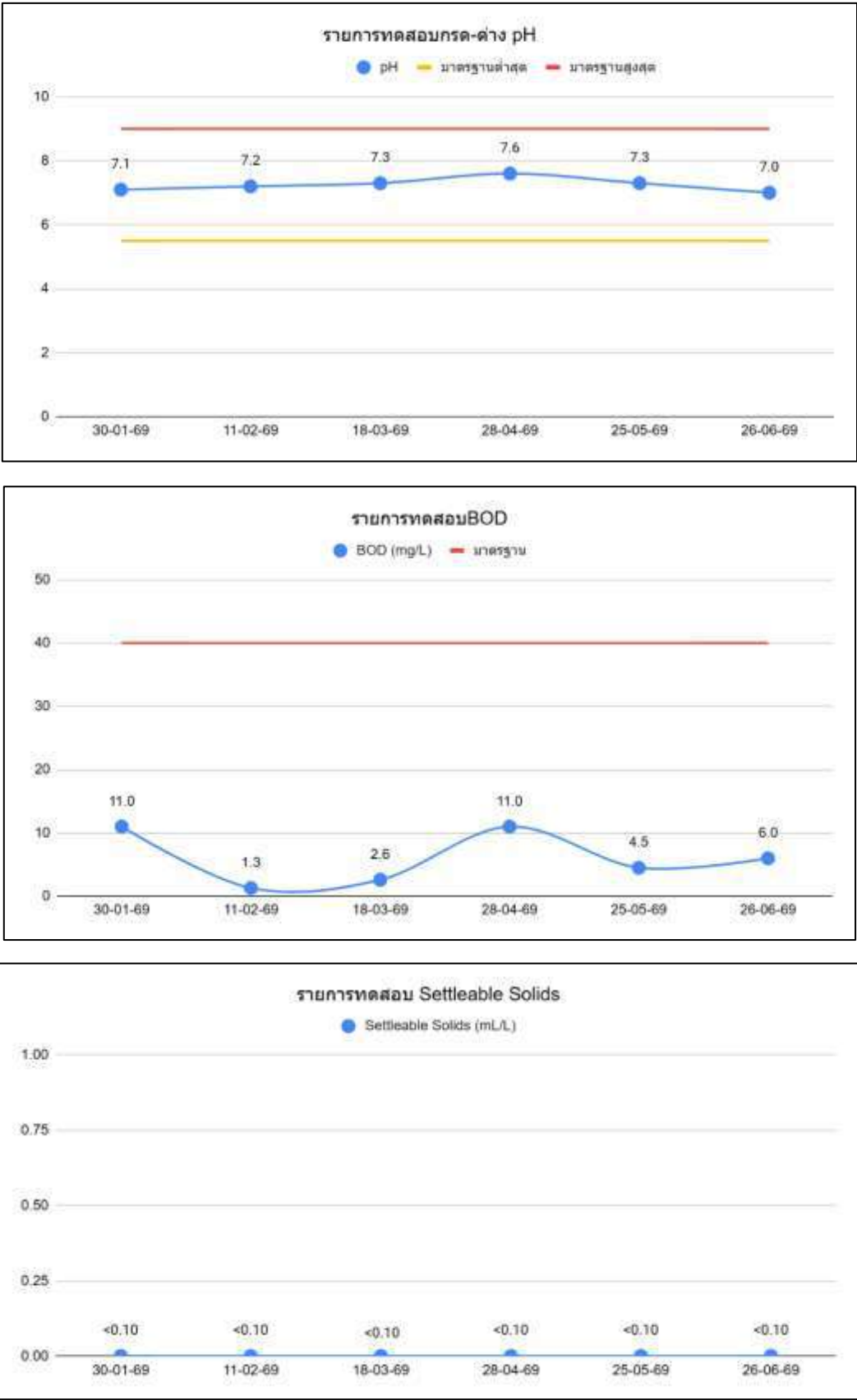
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	ค่า มาตรฐาน (3)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽⁴⁾
		30-01-69	11-02-69	18-03-69	28-04-69	25-05-69	26-06-69				
pH	-	7.1	7.2	7.3	7.6	7.3	7.0	7.6	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	11.0	1.3	2.6	11.0	4.5	6.0	1.0	≤40	≤40	≤40
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10/<0.10	-	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	6.0	1.0	0.50	5.1	2.4	2.2	6.0/0.50	≤50	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	247	170	233	166	180	168	247/166	≤1,300	≤1,300	≤1,300
Nitrogen, TKN	mg/L	9.2	8.7	3.5	3.4	3.6	4.2	9.2/3.4	≤35	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	<0.10	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05/<0.10	≤1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	<0.33	0.33	<0.33	0.33	<0.33	0.33	0.33/<0.33	≤20	≤20	≤20
Nitrogen, Ammonium	mg/L	12.9	12.0	0.70	1.4	1.1	2.5	12.9/0.7	-	≤25	≤25
Organic Nitrogen	mg/L	5.2	4.2	0.14	0.28	0.28	0.70	5.2/0.14	-	≤15	≤15

หมายเหตุ

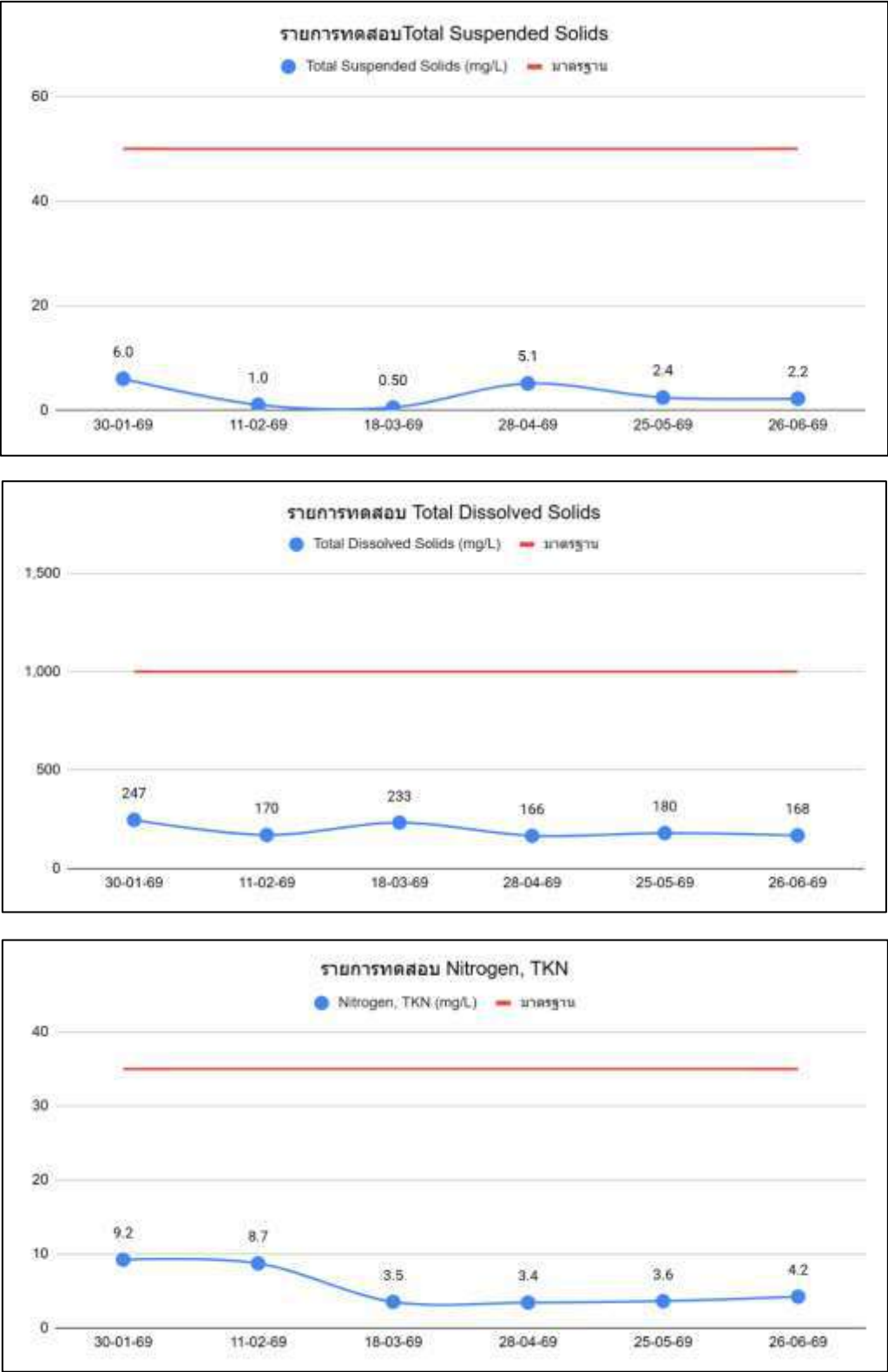
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค)
- (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

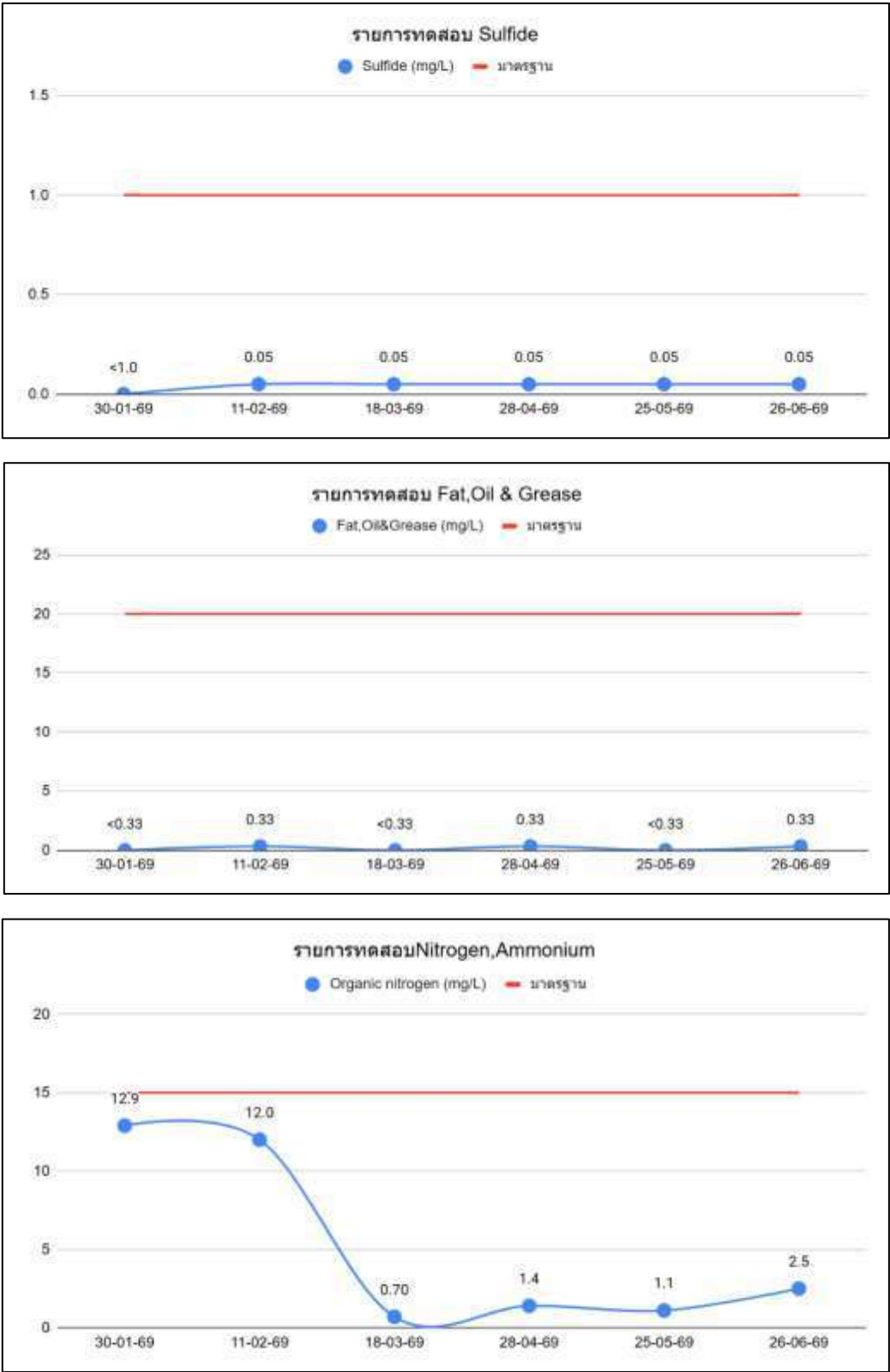
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



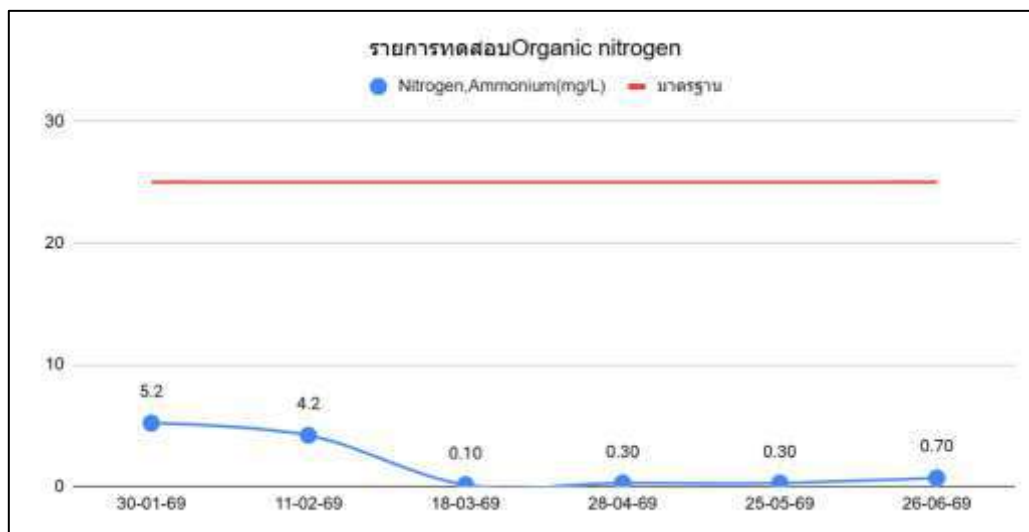
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

(1) การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

(2) การระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อกักทอระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับทอระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทอระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการการล่าสุดเมื่อปี 2566

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

(3) การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งนิติบุคคลมาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน **คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค) และมีค่าไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิก ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่

กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(4) การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

(5) การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ
(2) มาตรการกำหนดให้มีการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่จะมาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(6) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม)

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ. ของโครงการ

(8) การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด
(3) มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
(4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

โครงการยังไม่มีติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการมีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้ โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1. การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

มาตรการกำหนดให้โครงการสูบน้ำออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเกรอะ เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนไม่มาก หากมีปริมาณตะกอนที่เหมาะสมจะดำเนินการทันที

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลา ได้แก่

1. การป้องกันอัคคีภัย

ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

(1) การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

(2) การระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการการล่าสุดเมื่อปี 2566

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

(3) การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค) และมีค่าไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิก ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- ฝักระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

(4) การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

(5) การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(6) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม)

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ ของโครงการ

(8) การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ และได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง รวมทั้งยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพอัคคีภัย

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ว่างภายในโครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จจุมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๔๐
ที่ ออ.๐๓๐๐(๕)/ ๒๕๖๔.๕ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

ขอประชาสัมพันธ์ให้ได้รับทราบเป็นเอกสารใบงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

ใบเดียว จำนวน ๑.๖๗๗๖

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

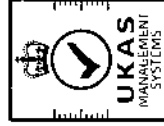
Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer



8289





ที่ อก ๐๓๔๐๔(๕)/ ๒๕๖๔

การรายงานอุตสาหกรรม
แบบธรรมดาที่ ๖ ของหน่วยงาน
เขตราชบุรี กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ดอยขุนเสียวรับทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลง จดการ และนิติสารผลิตภัณฑ์ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือตอบรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน
บริษัท บิเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่ยื่นถึง บริษัท บิเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน เลขทะเบียน ๖ ๒๕๖ สภาที่จัดเลขที่ ๕๔/๑๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะตุ้ อำเภอกะตุ้
จังหวัดบุรีรัมย์ ต่อการรายงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว เห็นว่า บริษัท บิเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุระรัง
- ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์
- ๓) นายจิระศักดิ์ หมัดหมื่น

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน

- ๑) นางสาววันวิสา นวลโย
 - ๒) นางสาววรรณพร จินแก้ว
 - ๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
 - ๔) นางสาวจิตติมาพร เจริญะทวี
 - ๕) นางสาวกุลลลณี บุญเชื้อ
 - ๖) นางสาวอติมา ทองขาว
 - ๗) นางสาวสุวิสา สังข์ศรีวัน
 - ๘) นางสาวสุรี ศรีรัตน์
 - ๙) นายอนุทพ แก้วจำปา
- ค. ขอขยายสารผลิตภัณฑ์ได้รับทะเบียนไว้โดย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒

นางสาววิมลวรรณ ปิ่นประเสริฐ
ผู้อำนวยการบริหาร
ผู้บังคับบัญชา
ผู้รับผิดชอบ
ผู้ติดต่อ
ผู้ติดต่อ

กองวิจัยและพัฒนาระบบพืชไร่

ศูนย์วิจัยและพัฒนาระบบพืชไร่ภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๒๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๔๔ ๐๖๓๕ ต่อ ๕๒๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ srgv@iw.mah.go.th



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานะการห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร

(Laboratory status)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่

(Movable)

☐ ปลายสถานที่

(Outsite)

สาขาที่ทดสอบ (Field or Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental Field)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
2. น้ำ (ตื้น) (Water) (cont)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/l	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
3. น้ำเสีย (Wastewater)	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Form ISIRI/15-2

ใบรับรองเลขที่
Certificate No. : 23-LB0141

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

ออกให้อำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By virtue of Proclamation of Standards Act B.E. 2551/2008)

เลขที่การสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Industrial Standards, The Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issued this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริล จำกัด

(BK NATURE TORILS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๕๕๘/๑๕๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

(558/156 Moo 5, Kathu, Kathu, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารรถ

(Certification of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๓๗๐๒๕-๒๕๖๑

(Standard No. TS 2753-2561 (ISO 16068:2017))

ซึ่งกำหนดไว้ว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(Designating criteria for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๕๖๐

(Accreditation No. Testing 05560)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tsi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tsi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issue date : 3 March B.E. 2566/2023)


(นายเอกนิติ รมยานนท์)
(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Deputy Director General)

เลขที่การสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Registration No.)

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, The Industrial Standards Institute)



5136716



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริล จำกัด

(Laboratory Name)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 05590

(Accreditation No.)

ฉบับที่ 02 (Testing 05590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from) (20 February B.E. 2566/2023)

สถานะการห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร

(Laboratory status) (Permanent) ☐ ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570/2027)

☐ เคลื่อนที่ ☐ พายุลำดับที่

(Mobile) (Relocated)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งผลตัวอย่าง (Environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (Water and wastewater)	pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H 8
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (Water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500 Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, The Industrial Standards Institute)

หน้า 1/2

เอกสารแนบที่ 2
มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศไทย และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่วางมีท่อระบายน้ำที่เดียวหรือมีหลายท่อเชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายความว่า อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล

ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทางเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ

อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของพจนานุกรม รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางการ อาคารสถานอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบบขนบของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	หรือกิจการอื่นในลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	ทุกชนิด
๒. อาคารพาณิชย์	อาคารชุด	-	-	-	ทุกชนิด
	หอพัก	-	-	-	ทุกชนิด
	หรือกิจการอื่นในลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	-	-	ทุกชนิด
๓. อาคารพาณิชย์	หอพัก	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป
	หรือกิจการอื่นในลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารพาณิชย์	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่สำนักงานเขต บางเขน รับผิดชอบ หรือ ขอรับการสนับสนุนและ ซ่อมแซม		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
สำนักงาน หรือท่าอากาศยาน		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
วัดศาลา หรือที่สาธารณะ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารตามกฎหมาย	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กักตุนเมล็ดพันธุ์ในครัวเรือนมาเพื่อแจกจ่ายให้ผู้อื่นต่อไป

พหุมิตร	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความแข็งแรงและองศา (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. ปริมาณ (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ส่วนประกอบ
๓. ของแข็งที่ยากจะสลาย (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร และอาคารจากภายนอก
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

[illegible]

- ข้อ ๖ การตรวจขอบเขตฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่น้อยกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้อินเตอร์วาลวาล์วที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วินาทีต่อกับ และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีไฮโดรเมตริกซ์ (Acid Modification) หรือวิธีแบบบีโอดี (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคอลโพรบ (Optical Probe)
- ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๔ ของแข็งละลายทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยอ่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๕ จุลินทรีย์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีแบลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๖.๖ ไทเค็น ให้ใช้วิธีเจดดาห์ล (Kjeldahl)
- ๖.๗ ไนโตรเจนแอมโมเนีย ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วหมักน้ำหมักของน้ำและไขมัน
- ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเพล็กซ์ ฟอรัมเมทรีน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)
- ๖.๙ คอโรนารีโอส ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีโคลิมेटรี (Colimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิมัลซิไฟเอชัน (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การติดตั้งแบบแผนของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจขอบเขตฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามวิธีวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกา กำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้งานได้ ส่วนของน้ำทิ้งจะระบายออกจากอาคาร ในการที่มีการระบายน้ำทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
- ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ๕.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

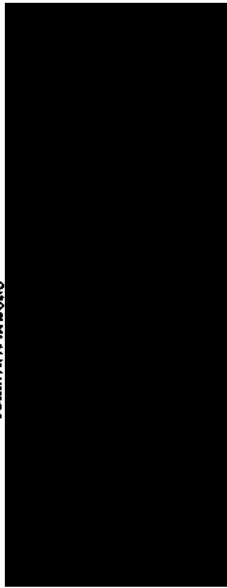
- ข้อ ๑๐ ประกาศวิธีใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้จากกระทรวงมหาดไทย
- ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
- พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้มาเพื่อแจ้งมติตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบเป็นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับแนบต่อสำนักงานนโยบายภายในเวลา ๓ เดือน เพื่อให้ใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ดูแลแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมแนบส่งให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เทียว แอควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๒ กศ ๖๔๑๖-๖๔๑๕
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖



ที่ พส ๐๐๓๐๔/ ๑ ๑ ๗ ๑ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยที่สี่พัฒนา ๗ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๕๖๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดการที่ดิน ศพฯ อีเกนเจอร์
ของ บริษัท โอทีพีพัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอทีพีพัฒนา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทียว แอควา จำกัด ที่ PA 2562/032 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาทะเบียนที่ดินของที่ดิน ศพฯ อีเกนเจอร์ ที่ พท ๐๐๑๔๖/๑๖๓๐๐๑ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มติกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาของชุมชนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดการที่ดิน ศพฯ อีเกนเจอร์ ของบริษัท โอทีพีพัฒนา จำกัด ต้องปฏิบัติตาม
อย่างเคร่งครัด ต้องมีข้อมูลเปิดเผยต่อสังคม

ตามที่ บริษัท โอทีพีพัฒนา จำกัด ได้ขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอโครงการจัดการที่ดิน ศพฯ อีเกนเจอร์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสระบัว ตำบลวังปลา อำเภอมือเืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินที่ส่งมาด้วย ๑๖ แปลง ขนาดพื้นที่ ๑๖๑-๕๖๐๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาพิจารณาการพิจารณาที่ดินที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาของหน่วยงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาของผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการที่ดิน ศพฯ อีเกนเจอร์ ของที่ดิน โอทีพีพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสระบัว ตำบลวังปลา อำเภอมือเืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดถึงที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รับกรมการขอความเห็นชอบจากกรมการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และ

รายงาน...



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลวังนา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pureaqua@phuket.go.th

สำนักงานป่าไม้เขตสงขลา
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5759 หมู่ที่ 10 ตำบลวังนา อำเภอเมืองภูเก็ต 83000
โทร : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pureaqua@phuket.go.th

PA 2562/032

12 เมษายน 2562

เรื่อง ขอบุคลากรและพนักงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดการที่ดิน คาซ่า ชิงแชมป์
ของ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ

3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

4. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

5. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดการที่ดิน คาซ่า ชิงแชมป์ ของบริษัท เพียว แอควา จำกัด ที่ตั้ง หมู่ที่ 5
ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะบ้า ตำบลวังนา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
จัดการที่ดิน จำนวน 36 แปลง ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 36 แปลง ขนาดพื้นที่ที่โครงการเท่ากับ
16-1-82.40 ไร่ หรือ 26,329.60 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาแผนผังและแนวกั้นเขตสิ่งแวดล้อมและแนวเขต
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และ
เปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
จัดการที่ดิน คาซ่า ชิงแชมป์ ของบริษัท เพียว แอควา จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังกล่าวส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ที่ พส ๐๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๗ 0 ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาแผนผังและแนวกั้นเขตสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดการที่ดิน คาซ่า ชิงแชมป์
ของ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๑๒๓๐๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คาซ่า ชิงแชมป์ เพียว แอควา จำกัด ต้องมีมติปฏิบัติอย่างเร่งด่วน

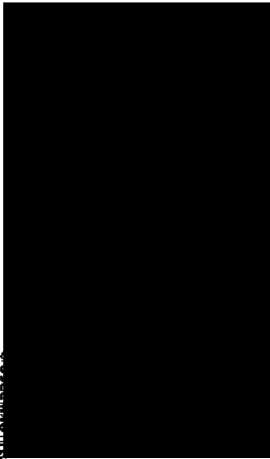
ตามที่หนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณาการผู้ชำนาญการพิจารณา
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดการที่ดิน คาซ่า
จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดการที่ดิน คาซ่า
ชิงแชมป์ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะบ้า ตำบลวังนา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทจัดการที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย ๓๖ แปลง ขนาดพื้นที่ ๑๖-๑-๘๒.๔๐ ไร่
จัดทำรายงาน โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด พร้อมแนบโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดการที่ดิน คาซ่า ชิงแชมป์ ของบริษัท เพียว แอควา จำกัด
ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังนี้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไปทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาแผนผังและแนวกั้นเขตสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่ที่โครงการสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท เพียว แอควา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงาน อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ย่อมความ
ร่วมมือจังหวัดภูเก็ตดำเนินการไปอยู่ด้วยพร้อมแนบไปสำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ได้พิจารณาหมายมา ณ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น
เบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า อิกเนเจอร์ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว
แอดคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า อิกเนเจอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดกาญจนบุรีดำเนินการ
จัดตั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

สว.สิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๖๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๖๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๙

คำนวณที่ดิน

ที่ ผก ๐๐๔๔๖/๕๒๖๗



กรมที่ดิน
เลขที่ ๑๖๖
วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๗
นาย ๑๖.๑๕
นาย ๑๖.๑๕

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตการขออนุญาตขุดดินและขุดทราย
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน
คาซ่า อิกเนเจอร์

เรียน เจ้าพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่พส ๑๐๑๐.๔/๖๕๑๐
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตการขุดดินและขุดทราย
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๖ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)

๒. มททการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า อิกเนเจอร์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า อิกเนเจอร์
ของบริษัท เพียวแอดคควา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียวแอดคควา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบท
สายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาว ตำบลรังษิยา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบท
มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย ๑๖ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๑๖-๓-๒๔.๔๐ ไร่ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตการขุดดินและขุดทรายโครงการขุดดินและขุดทรายเพื่อการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไม่เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ เว้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานมา และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียวแอดคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจง
เพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัด
ภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตการขุดดินและขุดทรายโครงการขุดดินและขุดทรายเพื่อการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุม
ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

รายงานก ารเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการขอสงวนสิทธิ์ในเขตสงวนสิ่งแวดล้อม และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตสงวนสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เขตที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการเข้าดำเนินการแล้ว คณะกรรมการผู้ชำนาญการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ในกรณีที่มีกฎกระทรวง) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับผิดชอบทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และละเลยฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบด้านสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน จากพฤติกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับผิดชอบและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาโตตุลาการ สำนักงานนโยบายและแผนมหทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์
ของบริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ของ บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ ตำบลศรีภู อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 36 แปลง ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นทั้งหมด บนพื้นที่ที่ขนาบข้างที่ดินเลขที่ 16-1-82-40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 26,329.60 ตารางเมตร จัดทำรายงาน โดยบริษัท เพียว แอดควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ของบริษัท บีทีพัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานอนุญาโตตุลาการและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในการใช้โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบังคับแจ้งให้หน่วยงานหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับรองแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ชินนเจอร์

มาตรการ	วิธีดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่จำแนก - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างสะดวก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการปนเปื้อนดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการเป็นพื้นที่ที่ก่อสร้างพื้นที่ซึ่งมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถี่เป็น รวมทั้งระดับชั้นบนและเพื่อนำมาปรับปรุงระบบไอพ่นอากาศรอบพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้าน ทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยของประชาชน (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง)	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยของประชาชน (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง)	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
6. การรบกวนน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณน้ำฝนในบ่อพักน้ำ และตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้สกปรกค่าเสีย งานในชุมชนจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบ ความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)

มาตรการ	วิธีดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางจราจรนอกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบข่าวดูแลจราจรที่รอบบริเวณก่อสร้างว่าอยู่ในช่วงเวลาที่สมควรหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายบอกทางจราจร ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบความเดือดร้อน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยว่ามีการสวมใส่หรือไม่ เช่น หมวก รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานที่อาจเสี่ยงต่อการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบระดับน้ำที่สูงขึ้นหรือไม่และอาจมีผลกระทบจากน้ำท่วม	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของพนักงาน ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งตามอาคารและพื้นที่อื่น - ตรวจสอบความพร้อมในการอพยพหนีไฟ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
12. สุขภาพและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
1. คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบปริมาณน้ำใต้ดินในพื้นที่โครงการโดยเจาะบ่อน้ำลึกไม่เกิน 0.20 เมตร และ ต้องไม่เกิน 0.50 เมตร/วัน/บ่อ ภายในพื้นที่บ่อน้ำใต้ดินของพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
2. การรบกวนน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณน้ำที่รบกวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท โกลด์พัฒนา จำกัด

	วิธีการปฏิบัติงานที่ควรปฏิบัติ	ระยะเวลาที่ต้องดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย	ตรวจสอบและจัดการน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดการน้ำเสียจากกระบวนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อมของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ติดตั้งเครื่องโม่ฟีดของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากเครื่องโม่ฟีดโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2558 ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ซีบีดี (COD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณแอมโมเนีย - ฟอสเฟต (TKN) - ดอร์แมติก-ไบโอเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์	ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(081-086-1881) (083-122-6020) บริษัท (โพธิ์นา จำกัด) (081-086-1881) (083-122-6020)
4. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และห้องที่มูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการกำจัดมูลฝอยตามโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท (โพธิ์นา จำกัด)

	วิธีการปฏิบัติงานที่ควรปฏิบัติ	ระยะเวลาที่ต้องดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การควบคุม	ตรวจสอบความสะอาดของอาคารและโรงเรือน ในขณะที่ยังไม่ออกจากโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่ามีการเข้าออกของรถโครงการ หรือไม่เกิดปัญหาย่างไรบ้าง หรือเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท (โพธิ์นา จำกัด) (081-086-1881) (083-122-6020)
6. เครื่องจักร และสิ่งพิมพ์	ตรวจสอบอาคารและสิ่งพิมพ์ที่โครงการได้ดำเนินการได้มีความเรียบร้อยจากโครงการหรือไม่ โดยตรวจสอบความสะอาด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท (โพธิ์นา จำกัด) (081-086-1881) (083-122-6020)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท (โพธิ์นา จำกัด) (081-086-1881) (083-122-6020)
8. การป้องกันอุบัติเหตุ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุที่โครงการได้ดำเนินการหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นเอกสารด้วย ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด ฝึกซ้อมและฝึกอบรมพนักงานปฏิบัติงานในส่วนของการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบจุดที่มีประกายไฟหรือการเกิดเพลิงไหม้ เช่น เครื่องสูบลม ไฟฟ้า เครื่องสูบลม เป็นต้น ตรวจสอบความพร้อม และปัจจัยความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท (โพธิ์นา จำกัด) (081-086-1881) (083-122-6020)
9. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามดูแลและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่เดิม	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท (โพธิ์นา จำกัด) (081-086-1881) (083-122-6020)

หมายเหตุ: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางข้างต้นและเก็บเอกสารหลักฐานและภาพถ่ายความสะอาดของอาคารและสิ่งพิมพ์ส่งมอบ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วส่งมอบรายงาน

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2



เลขบัญชีธนาคาร : 086-999999-999999 E-Mail : bkk@new.sage.com

Analysis Report

89MCC-2A: 10N today) KLEINLERNERLIK
1 für 1 (eig.) 1/2

แหล่งที่มาของสาร (Sampling Source) วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) ผู้ดำเนินการวิเคราะห์ (Reseved Date) วันที่ทดสอบ (Testing Date) ผู้ดำเนินการทดสอบ (Result Date)	: โรงงานผลิตสารเคมี บริษัท จำกัด : 30/10/2566 : 30/10/2566 : 30/10/2566 : 05/11/2566	วิธีการวิเคราะห์ : ใช้วิธีวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ด้วยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	ชื่อสารเคมี (Sampling Name) : HCl	วิธีการวิเคราะห์ (Analytical Method) : Standard Method	หน่วยวัด (Unit) : mg/L	วิธีการวิเคราะห์ (Analytical Method) : Standard Method	ผลการวิเคราะห์ (Result) : 25.10	วิธีการวิเคราะห์ (Analytical Method) : Standard Method	ผลการวิเคราะห์ (Result) : 25.10
---	--	---	--------------------------------------	---	---------------------------	---	------------------------------------	---	------------------------------------

[3] Not TSI Accredited

[4] **PMSEA** (Public Meeting for the Environment Assessment) Analyzed by **Samcomproject**

[5] **คณาจารย์และบุคลากร**

[6] Not Department of Inquiry/Works Accredited

- **มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช**

หมายเหตุ: (Notes):

1. ผลการทดสอบพบว่ามีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้กับตัวอื่นได้

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. ผลการทดสอบนี้ไม่ได้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการฟ้องร้องดำเนินคดีทางกฎหมาย (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAIKURI CO., LTD.)





電話: 59398 傳真: 59398 電子郵件: info@kathu.ac.th 地址: 59398 泰國 59398 062 259 4884 062 259 4885 Fax: 019893
 Address: 59398 Vajirapongse Rd.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket. 85120 Tel: 076 59398, 062 259 4884, 062 259 4885 Fax
 泰國清邁府 (Fax No.): 069598103613 E-mail: library@kathu.ac.th

Analysis Report

[illegible]

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site)	โหลเก็บน้ำจืดบริเวณ คลอง คลองจอก หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ชนิดของตัวอย่าง (Sampling type)	สุ่มเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	20/03/2026
ผู้ส่งมอบตัวอย่าง (Sample Provider)	ผู้รับตัวอย่าง (Sampling by) : ดร. San-angpan panyaporn dach
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sample Date)	25/03/2026

[illegible][illegible]

အကျဉ်းချုပ် (Notes) :
 ၁။ ဤစာတမ်းသည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များကို အခြေခံ၍ ရေးသားထားပါသည်။
 (the above results are related only to the tested samples as mentioned in this report)
 ၂။ ဤစာတမ်းသည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များကို အခြေခံ၍ ရေးသားထားပါသည်။
 (this report shall not be considered across as full or correct without the written approval of the MAZISSE TAILOR CO., LTD.)

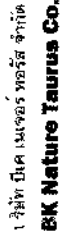
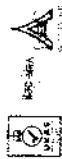
21 include Reproducibility 11 standard first service

U.S. P. & M. OFFICE V2.1 UNTY-01 2563

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ 395 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดสุรินทร์ 83125 โทร. 076-819465, 072-059 3880, 002 059 4888 โทรสาร 076-819466
Address: 395/5 Moo 5, Ban Nua Sub-district, Kham Chat District, Surin, 83125 Tel: 076-819465, 072-059 3880, 002 059 4888 Fax: 076-819466
E-mail: bk@bk-nature.com



Analysis Report

ผู้ส่ง (Customer)
ชื่อ (Address)
เลขที่ (Phone)
เลขที่ (Fax)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

ชื่อผู้ส่ง (Customer)
ชื่อ (Address)
เลขที่ (Phone)
เลขที่ (Fax)

ผลการวิเคราะห์ (Analysis Result)
ค่าเฉลี่ย (Mean)
ค่าต่ำสุด (Minimum)
ค่าสูงสุด (Maximum)
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)
ค่าสัมประสิทธิ์การแปรผัน (Coefficient of Variation)

หมายเหตุ (Notes)
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

ผลการวิเคราะห์ (Analysis Result)
ค่าเฉลี่ย (Mean)
ค่าต่ำสุด (Minimum)
ค่าสูงสุด (Maximum)
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)
ค่าสัมประสิทธิ์การแปรผัน (Coefficient of Variation)

หมายเหตุ (Notes)
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ 395 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดสุรินทร์ 83125 โทร. 076-819465, 072-059 3880, 002 059 4888 โทรสาร 076-819466
Address: 395/5 Moo 5, Ban Nua Sub-district, Kham Chat District, Surin, 83125 Tel: 076-819465, 072-059 3880, 002 059 4888 Fax: 076-819466
E-mail: bk@bk-nature.com

Analysis Report

ผู้ส่ง (Customer)
ชื่อ (Address)
เลขที่ (Phone)
เลขที่ (Fax)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

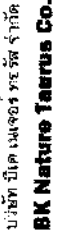
ชื่อผู้ส่ง (Customer)
ชื่อ (Address)
เลขที่ (Phone)
เลขที่ (Fax)

ผลการวิเคราะห์ (Analysis Result)
ค่าเฉลี่ย (Mean)
ค่าต่ำสุด (Minimum)
ค่าสูงสุด (Maximum)
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)
ค่าสัมประสิทธิ์การแปรผัน (Coefficient of Variation)

หมายเหตุ (Notes)
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

ผลการวิเคราะห์ (Analysis Result)
ค่าเฉลี่ย (Mean)
ค่าต่ำสุด (Minimum)
ค่าสูงสุด (Maximum)
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)
ค่าสัมประสิทธิ์การแปรผัน (Coefficient of Variation)

หมายเหตุ (Notes)
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น



หน้า | Page : 5 of 5
หมายเลขรายงาน | Report No. : W1-1506759

๑. แหล่งที่มาข้อมูล (Sampling Source): ข้อมูลนี้ถูกเก็บจาก (Sampling Data) วิธีการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Method): วันที่ทดสอบ (Testing Date): ผู้ดำเนินการทดสอบ (Tester):	๒. รายละเอียดการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Details): จำนวนตัวอย่าง (Sample Size): วิธีการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Method): วันที่สุ่มตัวอย่าง (Sampling Date): ผู้ดำเนินการสุ่มตัวอย่าง (Sampler):
---	--

การทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ค่ามาตรฐาน (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
การวิเคราะห์ (Analysis No.)			2006/02/29	
ชื่อผู้รับ (Sample Name)			ปูนซีเมนต์	
การวิเคราะห์ (Sample Description)			Water	PWA
การวิเคราะห์ (Sampling Time)			11.18 h	
การวิเคราะห์ (Sample Condition)			1g	
การวิเคราะห์ (Free Chlorine)	mg/L	DOE	0.43	20.20

[1] Standard methods for the Estimation of Molecular Weights, AP-17, ASTM, West Chester, Ohio, 1980.

[2] Hsieh, T. The water quality standard of Precipitation Waterfalls, M. Phil. thesis, National Taiwan University, Taipei, Taiwan, 2007, accessed at the memorandum of IOS, on WQI 15772-2268, July 11, 2017.

(4) **มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี** (KMITL) ได้รับการรับรองโดย Super-Group

(5) **www.sukhothai.ac.th**

(6) **ภาควิชา** Department of Industrial Work, Accredited

ထိုသို့သောကြောင့်၊ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြပါသည်။

(The above results are obtained only from a limited number of samples of material in this respect.)

ထိုသို့သောကြောင့်၊ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြပါသည်။

This report shall not be reproduced except in full in whole in any medium without the written approval of BK NATURE TALKING CO., LTD.

Transposable elements affect the standard test results.

แบบบันทึกรายละเอียดของที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของระบบบัญชี
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการแข่งกีฬาในเขตพื้นที่ ประกอบ
 - ดงบังลี้
 - ออกโดย สำนักงานเขตพื้นที่ นครนายก
 - 3/26/13
 -

↓ ข้อดี

→ ข้อเสีย

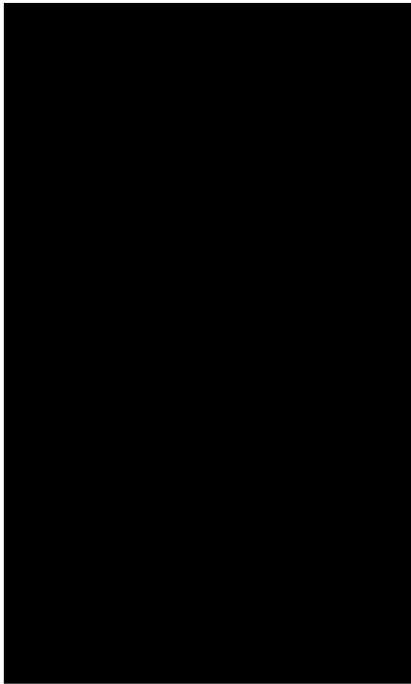
→ ข้อดี

→ ข้อเสีย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้ยกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่การติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำก็ส่งแยกอัตโนมัติ ให้เหตุผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรม ชลบุรี จ.ฉะเชิงเทรา
แหล่งกำเนิดมลพิษ : อุตสาหกรรม
ประเภท : อุตสาหกรรม
จังหวัด : ชลบุรี
อำเภอ : เมืองชลบุรี
ตำบล : ชลบุรี
เลขที่ : 100/105
โทรศัพท์ : 064103442
โทรสาร :
แฟกซ์ :
ปี :
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม
ประเภทของ : ประเภท 3 ชั้น 10 ถึง 99 เมตร
จำนวนปล่อง : 36
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2563
ออกโดย : สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค
หมดอายุ : 2569
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้นำมาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ : กวีณา พลเดชตั้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ : _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ : _____ หมดอายุ : _____
ออกโดย : _____

ลงชื่อ : _____ ผู้ปฏิบัติงานระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ : _____ หมดอายุ : _____
ออกโดย : _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 25.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) [X] ระบบเติมอากาศ
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกรองน้ำเสีย [] เครื่องแยกไขมัน
[] เครื่องดูดตะกอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

(4) แดงทองรับบัตร (ระบุ) เมื่อมีการปรับบัตรแล้ว จะได้อะไรบ้างตามระบบการ

(5) วิธีจัดการของเสียที่ขึ้นจากกระบวนการได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ข้างต้น

สรุปผลการดำเนินงานระบบการปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- (1) ปริมาณการจ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ (ระบุ)
- (2) ปริมาณการจ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ (ระบุ)
- (3) ปริมาณการจ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ (ระบุ)
- (4) การประเมินผลของระบบการปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- (X) ระบบการจ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์
- [] ระบบการจ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์
- [] ไม่ทราบผล

ปริมาณ 1,000 กิโลกรัม

1,000 กิโลกรัม

การจ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

ระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

ระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

(7) ปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข การควบคุมคุณภาพ

แนวทางแก้ไข คือให้ประจักษ์ มีคนดูแลให้รวมอยู่กับเจ้าของบ้าน

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมของเสียที่ขึ้นจากกระบวนการปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

ไม่ปฏิบัติตามบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ที่ขึ้นจากกระบวนการปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

ความเสียหาย ๑๐ ต้องระวังของเสียที่ขึ้นจากกระบวนการปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

หรือผู้จ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

๒. ผู้ควบคุมระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ที่ขึ้นจากกระบวนการปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

โดยลดหรือความถี่ในการจ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

หนึ่งระบบการจ้างทำของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ ๑๐๓

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการประเมินผลของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการทำงานของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

ของเสียที่ขึ้นจากกระบวนการ

แหล่งกำเนิดของเสีย คืออะไร หมู่ที่ ๑ ของ

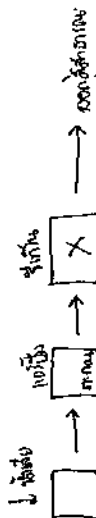
ถนน แขวงตำบล หมู่ที่ ๑ เขตอำเภอ เมือง

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 014-143-4444 โทรสาร - มี

เป็นการประเมินผลของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

3/10/63 ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (กทม.)

ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ ดังนี้



ได้จัดทำแบบบันทึกและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบปรับบัตรได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน/นิคมฯ : นิคมอุตสาหกรรมสีหราช ต.ระสา อ.สีหราช

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อุตสาหกรรมสีหราช
เลขที่ใบอนุญาต : 08/165
ชนิด : อุตสาหกรรมสีหราช
จังหวัด : ภูเก็ต
โทรศัพท์ : 064143442
โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ดูแลของแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรมสีหราช

ประเภทของ : ประเภท อุตสาหกรรมสีหราช จำนวนแปลง : 36
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2563
เอกสารแนบ : สำเนาใบสั่งการให้ปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2569

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสีหราช รับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ : กวินดา เสงี่ยมกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ : ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ในอนุญาตเลขที่ : หมายเลข :
ออกให้โดย :

ลงชื่อ : ผู้รับแจ้งใบรับการบำบัดน้ำเสีย
ในอนุญาตเลขที่ : หมายเลข :
ออกให้โดย :

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย : 25.00 ลบ.ม./วัน
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
☐ แบบต่อเนื่อง (ระบุ) : ☒ แบบเติมอากาศ
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย : ☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องเติมอากาศ

เมื่อส่งมอบน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อมีการบำบัดน้ำทิ้งที่ปล่อยลงสู่สาธารณะหรือสาธารณะของเทศบาล
ใช้สำหรับการเกษตรหรือใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคหรือไม่ และวิธีการกำจัด ดังนี้

- การบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค (หน่วย) : 04.000 ลบ.ม.
- (2) ปริมาณน้ำทิ้งในภาคการเกษตรของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) : 140.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำทิ้งที่ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำทิ้ง (ลบ.ม.) : 700.000 ลบ.ม.
- (4) การบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย : ☒ ระบบบำบัดน้ำเสีย
☐ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) : วัน
☐ ไม่บำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณการใช้น้ำ หรือสารเคมีที่ใช้

1. จุลินทรีย์ : ปริมาณ หน่วย : 2.000 กิโลกรัม
2. จุลินทรีย์ : ปริมาณ หน่วย : 2.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย : ☒ ดี ☐ ไม่ดี
- ระบบเติมอากาศ : ☒ ดี ☐ ไม่ดี

(7) ปริมาณและคุณสมบัติของน้ำทิ้งที่ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำทิ้ง : 0.50 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษและการบำบัดน้ำทิ้งและตรวจสอบระบบอย่างต่อเนื่อง
แนวทางแก้ไข คือ ให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของระบบบำบัดน้ำทิ้ง

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ใบรับการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือไม่ทำตามใบสั่งการหรือรายงาน

หรือส่งน้ำทิ้งที่บำบัดไม่ถูกต้องไปยังแหล่งน้ำทิ้ง หรือปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัด

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งใบรับการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible]

สองข้อ กับมา เหล่าเขตกิจ (ผู้รับมอค์) (เจ้าชองหรือบุตรของหลวงกัน) มีดลพิษ

[illegible][illegible]

2. ขอบเขตเกี่ยวกับระบบบัญชี และแหล่งอ้างอิงหลัก

22) การกรากาของระบบนำวัตถุดิบเสีย

[X] ระบบต่อเนื่อง ขั้วไม่ขั้วกัน

[] ระบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

[] เครื่องรูดผ้า

[] เครื่องงานหลอมน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำทะเล

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) เพชรธงรบมีทั้ง (ระบุ) เมื่อมีการนำติดตัวก็จะคล้ายธงรบมาขายในอาคารของเทศบาล

(5) หวังจัดการเทศกอนี้ด้วยเงินพระบิณฑบาตเงินและวิธีการทั้ง หักทั้ง

รูปผลการทำของพระบิณฑบาตได้เงินในรูปเดิม

- | ข้อ | รายละเอียด | จำนวนเงิน | รวม |
|-----|--|--|-------|
| (1) | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศลิฟท์ (หน่วย) | 50,000 หน่วย | |
| (2) | ปริมาณค่าใช้จ่ายบำรุงรักษาระบบส่งกำลังขับเคลื่อนลิฟท์ (บาท.) | 150,000 บาท. | |
| (3) | ปริมาณน้ำเสียที่ชำระแบบอัตโนมัติลิฟท์ (บาท.) | 750,000 บาท. | |
| (4) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศลิฟท์ | [X] ระบายทุกวัน | |
| | | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | |
| | | [] ไม่ระบายเลย | |
| (5) | ปริมาณสารเคมี หรือสารที่ติดสีมากที่ใช้ | | |
| 1. | ฟลูออรีน | ปริมาณ | หน่วย |
| | | 2,000 กิโลกรัม | |
| 2. | คลอรีน | ปริมาณ | หน่วย |
| | | 2,000 กิโลกรัม | |

(๕) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบอบกษัตริย์ไทยสมัย

พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว

(7) ปริมาณตะกอนสามารัณที่เกิไทันจากระบบน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.62 ลบ.ม.

(3) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข การควบคุมคุณภาพทั้งจากแต่ละห้องควบคุมและตรวจสอบระบบอย่างต่อเนื่อง

๑. เจ้าของหรือผู้ขายรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ ผู้ขายและผู้ประกอบยานพาหนะ หรือผู้รับจ้างให้บริการนำรถยนต์ไปขึ้นทะเบียน หรือผู้ให้บริการนำรถยนต์ขึ้นทะเบียนแล้ว ยื่นใบ หรือไม่ยื่นใบภาษีรถยนต์ หรือไม่ยื่นใบภาษีรถยนต์ ให้บริการนำรถยนต์ขึ้นทะเบียนแล้ว ยื่นใบ หรือไม่ยื่นใบภาษีรถยนต์ ตามมาตรา ๕๐ ของพระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต หรือผู้รับไม่ยื่นใบขึ้นทะเบียนตาม มาตรา ๕๐ ของพระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต ๑๐๖ หรือผู้รับจ้างให้ตาม มาตรา ๑๐๖

๑๓. ผู้ควบคุมระบบงานได้เป็นผู้สื่อสารหรือผู้ปฏิบัติงานกับนักการบ้านเป็นผู้ดูแลงานที่เกี่ยวกับการเรียนการสอน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ คณะกรรมการได้ทบทวนการปฏิบัติงาน หรือรับปาก
ทั้งหมดบนหน้า หรือที่ส่งท้ายปีงบประมาณ ๑๐๙

အမျိုးသမီး ၁၈ နှစ် အောက်

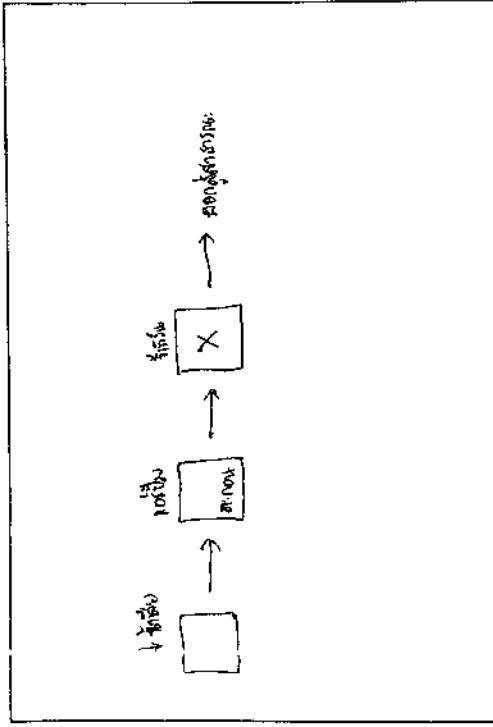
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัท
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

— เป็นเข้าขอหรือดูครอบครองสิ่งก่าคณิตมณพิช ปรวภอบ
 ใบนนณณณณณ (กณณ)

๖/๔๐ ออกให้โดย สำนักพิมพ์มูลนิธิบูรณะชนบทไทย

ซึ่งมีแผนแม่บทของการทำงานของระบบปาล์มน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของผู้ระบบบ้านน้ำเสียวปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกรายละเอียดข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยก คำนวณราคารวมค่าบำบัดน้ำทิ้ง และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

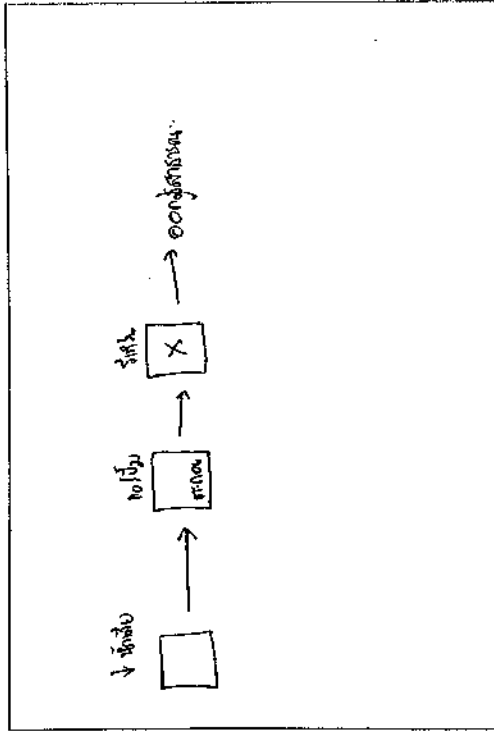


แบบ ท.ส.๓

แบบบันทึกการประเมินผลของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๖ หมู่ที่ ๖ ซอย ๖๖
ถนน - แขวงตำบล ใต้
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖-๖๖๖ โทรสาร - มี
กิจการประเภท โรงโม่หิน/โรงปูน เป็นเจ้าของหรือครอบครองของหน่วยงานใดมลพิษ ประกอบด้วย
๒/๖๖ ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (กทม.)
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานเป็นรายวันเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงาน

๑. ให้การอภิปริตและข้อมูลเฉพาะในการมีพิธีอภิธิตและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการประกอบพิธีบวชเณรซึ่งมีภารกิจคือเครื่องตบขวัญก่อนบวชนั้นทั้งแบบอัตโนมัติ หุ่นยนต์ และการประกอบพิธีบวชเณรด้วยหุ่นยนต์ทั้งหุ่นยนต์และกลไกการควบคุมการเคลื่อนที่อัตโนมัติและข้อมูลการเคลื่อนที่อัตโนมัติ

๑. ให้การอภิปริตและข้อมูลเฉพาะในการมีพิธีอภิธิตและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการประกอบพิธีบวชเณรซึ่งมีภารกิจคือเครื่องตบขวัญก่อนบวชนั้นทั้งแบบอัตโนมัติ หุ่นยนต์ และการประกอบพิธีบวชเณรด้วยหุ่นยนต์ทั้งหุ่นยนต์และกลไกการควบคุมการเคลื่อนที่อัตโนมัติและข้อมูลการเคลื่อนที่อัตโนมัติ

[illegible]

แบบฉบับที่กราบสละเกียรติของชาติและชีวิตผู้สมควรแก่การทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ
ของแผ่นดินไทย

[illegible]

ได้จัดทำกับอดีตและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบ้านฉันได้เป็นอย่างดีตามตาราง ดังนี้

[illegible]

3. สรุปผลการทำงานของระบบบัญชีนำเสนองานรายเดือน

- முடிவான (X)

- (๕) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

- ปริมาณ หน่วย
2.000 กิโลกรัม
2.000 กิโลกรัม

- របស់ប៉ាប៉ាដ៏ស្មើ

- { X } ปกติ [] ผิดปกติ
{ X } ปกติ [] ผิดปกติ

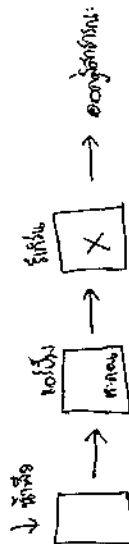
- (3) วัตถุประสงค์ของการประชุมครั้งนี้เพื่อที่จะได้ทราบถึงความคิดเห็นของสมาชิกสภาเทศบาลเมืองเชียงใหม่ที่มีต่อการดำเนินงานของเทศบาลเมืองเชียงใหม่ในด้านต่างๆ

แนวทางการแก้ไข คือให้ประชาสังคมส่งเสริมให้ความรู้กับเจ้าของบ้าน

- [illegible]

[illegible]

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบน้ำดื่ม ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำมาของระบบบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ดังนั้น

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จำกัด ชลบุรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จำกัด ชลบุรี

เลขที่ : 188/165

ชนิด : ขยะ

ประเภท : อุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จำกัด ชลบุรี

เลขที่ : 06/1434042

วันที่ : 3/2/63

โดย : วิศวกร

เป็นงานของวิศวกรตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการ : อุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จำกัด

ประเภทของ : ประเภท ก ส. 10 ถึง 99 ประเภท : 36

ใบอนุญาต : 3/2/63

ออกโดย : สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1 ชลบุรี

ใบกำกับ : ขยะอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จำกัด ชลบุรี

วันที่ : 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐาน

ลงชื่อ : วิศวกร (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ : ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาต : 3/2/63

ออกโดย : วิศวกร

ลงชื่อ : ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาต : 3/2/63

ออกโดย : วิศวกร

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

25.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกลั่น/แยกน้ำเสีย

[] เครื่องกลั่น/แยกน้ำเสีย

[] เครื่องกลั่น/แยกน้ำเสีย

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องกลั่น/แยกน้ำเสีย

[] เครื่องกลั่น/แยกน้ำเสีย

[] เครื่องกลั่น/แยกน้ำเสีย

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อมีการบำบัดแล้วก็จะปล่อยสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะตามปกติ

(5) วิธีการตรวจสอบที่ถือปฏิบัติเป็นประจำเพื่อตรวจสอบการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่แหล่งระบายน้ำเสีย (ลบ.ม.) 55,000 ลบ.ม.

(2) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่แหล่งระบายน้ำเสีย (ลบ.ม.) 150,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่แหล่งระบายน้ำเสีย (ลบ.ม.) 740,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบบหมุนเวียน

[] ระบบระบายน้ำ (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์)

[] ไม่ระบายน้ำ

(5) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย ปริมาณ 2,000 กิโลกรัม

1. จุลินทรีย์ 2,000 กิโลกรัม

2. คลอรีน 2,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.60 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและผลการดำเนินงาน

แนวทางแก้ไข คือให้ประจักษ์กับและให้ความรู้กับเจ้าของ

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ จะต้องไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา 40 ต้องชำระโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 40

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 40

เอกสารแนบที่ 5
รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคชา ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน 1 พฤษภาคม ปี 69

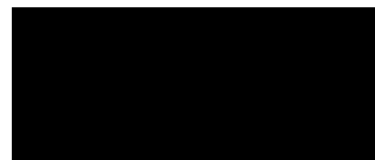
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคชา ชิกเนเจอร์

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 1 มิ.ย. พ.ศ. 2569								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	✓		✓		✓		✓		
2	สภาพทิวไม้ประดับภายในโครงการ	✓		✓		✓		✓		
3	สภาพทิวไม้สวนภายนอก	✓		✓		✓		✓		
4	สภาพทิวสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
5	สภาพทิวไม้ริมทางเข้าเขต	✓		✓		✓		✓		
6	สภาพทิวไม้ริมเชิงสะพาน	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพทิวไม้ริม ซ.ป.ก	✓		✓		✓		✓		
8	สภาพทิวไม้ริมถนนฝั่งใต้ใหญ่	✓		✓		✓		✓		
9	สวนอนุสรณ์	✓		✓		✓		✓		

บันทึก :



LY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบ / ตรวจสอบงาน ประจำสัปดาห์

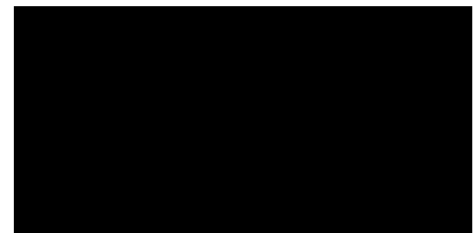
Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณทางบริเวณแสงส่อง โคม											
โคมไฟ โคม	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
โคมไฟส่องสว่างบริเวณทาง	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนสวนกลาง											
โคมไฟส่องสว่าง	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหน้าโครงการ											
Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณ PO4& PO5											
โคมไฟส่องสว่าง	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
โคมไฟส่องสว่าง	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหน้าโครงการ											
โคมไฟส่องสว่าง Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
โคมไฟส่องสว่าง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
โคมไฟส่องสว่าง	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
โคมไฟส่องสว่าง	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		
แผงโซลาร์เซลล์สปอตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหน้า A05&A06											

LY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบ / ตรวจสอบงาน ประจำสัปดาห์

Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
โคมไฟส่องสว่าง Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหน้า A10											
โคมไฟส่องสว่าง Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหน้า A01											
โคมไฟส่องสว่าง Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :



CHECK CCTV SYSTEM

பெரிய சித்திரம் CCTV

[illegible]

รายการตรวจเช็ค	ประเมินผล								รวม/ค่าเฉลี่ย
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
อุปกรณ์รับ-ส่ง	/		/		/		/		
เสาอากาศ	/		/		/		/		
เครื่องบันทึก/DVR	/		/		/		/		
คอมพิวเตอร์ / แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
กล้องวงจรปิด	/		/		/		/		
server	/		/		/		/		
ไฟสว่างห้อง	/		/		/		/		
อากาศปรับอากาศ	/		/		/		/		

ប្រឹក្សា :

 +66(0) 91 8234518 (TH, EN)

visit our website for more
www.realsproperty.com

 sales@realproperty.com

Check the Treatment System

ระบบน้ำบาดาล

ประเภททรัพย์สิน	ประเมินเดือน 9 / 2561 พ.ศ. 2561								รวมทั้งหมด
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
รถบรรทุก/รถนำเสีย	/		/		/		/		
เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
เครื่องสูบลมขนาดใหญ่	/		/		/		/		
สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
สารละลาย/ยาฆ่า	/		/		/		/		
มีเครื่องมือทำ-ซ่อม	/		/		/		/		
รถยก/รถเข็น	/		/		/		/		

บ้านพัก :

 Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรราคาเช่า ชิกเนเจอร์

REALS
management

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ		ประจำเดือน 1/16 พ.ศ. 2560								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	ระบบลิฟท์		/		/		/		/		
4	ระบบระบบเสียง		/		/		/		/		
5	ระบบระบบน้ำ		/		/		/		/		
6	ความปลอดภัย		/		/		/		/		
7	สภาพโดยรวม		/		/		/		/		

บันทึก :

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CASA SIGNATURE
Bypass

REALS
management

แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรราคาเช่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน 1/16 ปี 69

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

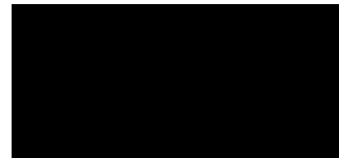
Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

		ประจำเดือน 2 / 64 พ.ศ. 2564								
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพรั้วสนาม	✓		✓		✓		✓		
2	สภาพรั้วไปสวนพฤกษศาสตร์	✓		✓		✓		✓		
3	สภาพรั้วไปสวนหย่อม	✓		✓		✓		✓		
4	สภาพรั้วสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
5	สภาพรั้วไปห้องเรียน	✓		✓		✓		✓		
6	สภาพรั้วไปสวนสัตว์	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพรั้วไปโถง รบ.	✓		✓		✓		✓		
8	สภาพรั้วไปโถงชั้นใต้ดิน	✓		✓		✓		✓		
9	รวมรั้ว	✓		✓		✓		✓		

บันทึก :



Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realsproperty.com

COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

รายการประจำสัปดาห์

Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
รวมวงเวียนและโคม รบ.											
โคม	7W	25 ดวง	✓		✓		✓		✓		
หลอดวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	✓		✓		✓		✓		
บริเวณทางส่วนกลาง											
โคมหลอดมือ	20W	21 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมส่วนหน้าโครงการ											
โคม LED Pole lamp	20W	3 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคม Flood	10W	6 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคม 50-55 (Spotlight)	5W	8 ดวง	✓		✓		✓		✓		
ส่วนบริเวณ PO4&PO5											
โคมส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมส่องสนาม	5 W	10 ดวง	✓		✓		✓		✓		
บริเวณสวนหย่อม											
โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	10W	3 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟส่องต้นไม้	5 W	7 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	120 W	10 ดวง	✓		✓		✓		✓		
บริเวณสวน PO5&PO6											



Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realsproperty.com

COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

จำนวน ๑ ชุด จำหน่าย

Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
แผงโซลาร์ Solar cell	SW	4 ชุด	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A10											
แผงโซลาร์ Solar cell	SW	3 ชุด	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A01											
แผงโซลาร์ Solar cell ชนิดพกพา		3 ชุด	/		/		/		/		

CCTV SYSTEM

CCTV

ชื่อ/ รายการ	ประจำเดือน ๕/๓ พ.ศ. ๒๕๖๔																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
17H CCTV 26 CH																															
17H DVR 12 CH																															
WIPOR																															
UPS Supply																															

รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ศ. ๒๕๖๔								หมายเหตุ
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
กล้องวงจรปิด	/		/		/		/		
สายเคเบิล	/		/		/		/		
สายไฟ	/		/		/		/		
สายสัญญาณ/DVR	/		/		/		/		
สายเคเบิล/สายไฟ	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		
สายเคเบิล	/		/		/		/		
สายไฟ	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		
สายเคเบิล	/		/		/		/		
สายไฟ	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		

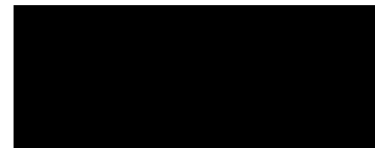
บันทึก :

TREATMENT SYSTEM

ฉบับนี้

รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 2/69 พ.ศ. 2569								หมายเหตุ
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
ถังน้ำเสีย	/		/		/		/		
ถังน้ำ	/		/		/		/		
ถังบำบัด	/		/		/		/		
ถัง/หม้อน้ำเสีย	/		/		/		/		
ถัง/หม้อสารเคมี	/		/		/		/		
ถังบำบัด	/		/		/		/		
ถัง/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
ถังบำบัด	/		/		/		/		
ถังบำบัด-ปั๊ม	/		/		/		/		
ถังบำบัดทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :



Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realsproperty.com

THE SECURITY SYSTEM

เช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ส.ร.	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน 2/69 พ.ศ. 2569								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	เสาเข็ม		/		/		/		/		
4	รถขุดเจาะ		/		/		/		/		
5	ระบบการรด		/		/		/		/		
6	เสาและคานา		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :



Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realsproperty.com

แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน มิถุนายน ปี ๒๕๖๑

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

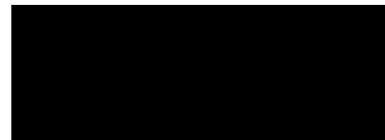
REALS management

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายละเอียดการตรวจ	ประจำเดือน มิ.ย. 2564								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	✓		✓		✓		✓		
2	สภาพทั่วไปของหมู่บ้าน	✓		✓		✓		✓		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	✓		✓		✓		✓		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
5	สภาพทั่วไปของบ้าน	✓		✓		✓		✓		
6	สภาพทั่วไปของวิลล่า	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพทั่วไปของ บ้าน	✓		✓		✓		✓		
8	สภาพทั่วไปของพื้นที่ใหญ่	✓		✓		✓		✓		
9	รวมทั้งหมด	✓		✓		✓		✓		

บันทึก :



CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

แจ้งไฟส่องสว่าง บริเวณใกล้เคียง

Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณทางวิ่งและโถง ทั่วไป											
โถงวิ่ง ทั่วไป	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
โถงวิ่งทางวิ่งและโถงวิ่ง	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนสวนกลาง											
โถงวิ่งและโถงวิ่ง	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนและโถงวิ่ง											
Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณ PO4&PO5											
โถงวิ่งและโถงวิ่ง	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
โถงวิ่งและโถงวิ่ง	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนและโถงวิ่ง											
โถงวิ่งและโถงวิ่ง Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
โถงวิ่งและโถงวิ่ง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
โถงวิ่งและโถงวิ่ง	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
โถงวิ่งและโถงวิ่ง	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		
แผงโซลาร์เซลล์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวน PO5&A06											

Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

แจ้งไฟส่องสว่าง บริเวณใกล้เคียง

Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
โถงวิ่งและโถงวิ่ง Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวน PO4											
โถงวิ่งและโถงวิ่ง Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวน PO4											
โถงวิ่งและโถงวิ่ง Solar cell ชนิดปกติ		3 ดวง	/		/		/		/		

หมายเหตุ :

Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

BACK CCTV SYSTEM

WALTON

[illegible][illegible]

บ้านเกิด :

☎ 1-800-4-A-FLIGHT
+6610) 91 0238510 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realestateproperty.com

 sales@realsproperty.com

THE TREATMENT SYSTEM

សម្រាប់បោះពុម្ព

รายการตรวจวัด	ประจำเดือน..... 3/6 พ.ศ. 2547								
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
อุณหภูมิร่างกาย	/		/		/		/		
ชีพจรต่อนาที	/		/		/		/		
ความดันโลหิต	/		/		/		/		
การทำงานของไต	/		/		/		/		
การทำงานของตับ	/		/		/		/		
การทำงานของต่อมไทรอยด์	/		/		/		/		
การทำงานของรังไข่	/		/		/		/		
การทำงานของอัณฑะ	/		/		/		/		
การทำงานของปอด	/		/		/		/		
การทำงานของหัวใจ	/		/		/		/		
การทำงานของสมอง	/		/		/		/		
การทำงานของผิวหนัง	/		/		/		/		
การทำงานของกระดูก	/		/		/		/		
การทำงานของกล้ามเนื้อ	/		/		/		/		

ឧបសគ្គ :

 +66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ		ประจำเดือน 5/6 พ.ศ. 2566								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	ระบบลิฟต์		/		/		/		/		
4	ระบบระบบเสียง		/		/		/		/		
5	ระบบกล้องวงจรปิด		/		/		/		/		
6	ระบบตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยรวม		/		/		/		/		

วันที่ :



Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CASA SIGNATURE
Bypass

REALS
management

แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน 5/6 พ.ศ. 2566

Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

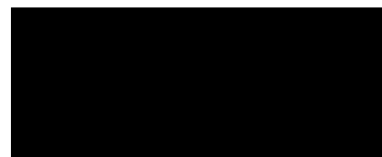
Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน..... 8/64 พ.ศ. 2564								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพกล้อง	✓		✓		✓		✓		
2	สภาพตัวไปสแกนสัญญาณ	✓		✓		✓		✓		
3	สภาพตัวไปสแกนระบบ	✓		✓		✓		✓		
4	สภาพตัวสแกนระบบ	✓		✓		✓		✓		
5	สภาพตัวไปสแกนระบบ	✓		✓		✓		✓		
6	สภาพตัวไปสแกนสัญญาณ	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพตัวไปสแกน ระบบ	✓		✓		✓		✓		
8	สภาพตัวไปสแกนตัวไม่ใหญ่	✓		✓		✓		✓		
9	รวมระบบ	✓		✓		✓		✓		

บันทึก :



CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบอุปกรณ์แสงสว่าง

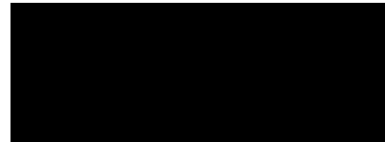
Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณทางเดินและโถง											
โคมไฟถนน	7W	25 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟส่องทางเดินและโถง	7W	11 ดวง	✓		✓		✓		✓		
บริเวณทางเดินและโถง											
โคมไฟถนน	20W	21 ดวง	✓		✓		✓		✓		
บริเวณทางเดินและโถง											
โคมไฟถนน	20W	3 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟถนน	10W	6 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟถนน	5W	8 ดวง	✓		✓		✓		✓		
บริเวณทางเดินและโถง											
โคมไฟถนน	5 W	8 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟถนน	5 W	10 ดวง	✓		✓		✓		✓		
บริเวณทางเดินและโถง											
โคมไฟถนน	7W	4 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟถนน	10W	3 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟถนน	8W	6 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟถนน	5 W	7 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟถนน	120 W	10 ดวง	✓		✓		✓		✓		
บริเวณทางเดินและโถง											

HECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

เช็คอุปกรณ์ไฟสาธารณะ

Description / คำอธิบาย	ยี่ห้อ	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
แผงโซลาร์เซลล์ Solar cell	SW	4 แผง	/		/		/		/		
บริเวณพื้นที่ A10											
แผงโซลาร์เซลล์ Solar cell	SW	3 แผง	/		/		/		/		
บริเวณพื้นที่ A01											
แผงโซลาร์เซลล์ Solar cell ชนิดโมโน		3 แผง	/		/		/		/		

วันที่ :



CCTV SYSTEM

เช็ค CCTV

อุปกรณ์/ รายการ	ประจำเดือน 4/4 พ.ศ. 2564																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
กล้อง CCTV 26 ตัว																															
เครื่อง DVR 12 CH.																															
MONITOR																															
เครื่อง UPS Supply																															

รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
การถ่ายภาพ	/		/		/		/		
บันทึก	/		/		/		/		
บันทึก/DVR	/		/		/		/		
Storage / อุปกรณ์ไฟ	/		/		/		/		
สัญญาณ	/		/		/		/		
Internet	/		/		/		/		
แบตเตอรี่	/		/		/		/		
ไฟสำรอง	/		/		/		/		

บันทึก :



CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ระบบบำบัด

รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 4/16 พ.ศ. 2560								หมายเหตุ
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
ถังบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
ถังสูบน้ำ	/		/		/		/		
ถังบำบัดน้ำฝน	/		/		/		/		
ถังรวม/ผลล้นน้ำเสีย	/		/		/		/		
ถังรวม/ผลล้นน้ำค昧	/		/		/		/		
ถังสูบน้ำฝน	/		/		/		/		
ถังค昧/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
ถังรวมบ่อบำบัด	/		/		/		/		
ถังค昧ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
ถังค昧โดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ		ประจำเดือน 4/16 พ.ศ. 2560								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบแจ้งเหตุ	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	ระบบแจ้งเหตุ		/		/		/		/		
4	ระบบเซ็นเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบฮาร์ดแวร์		/		/		/		/		
6	ระบบฮาร์ดแวร์		/		/		/		/		
7	ระบบฮาร์ดแวร์		/		/		/		/		

บันทึก :

Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรค่าเช่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน พ.ค. ๒๕๖๖ ปี ๖๙

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรค่าเช่า ชิกเนเจอร์

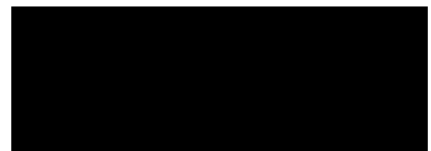
REALS 
management

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ๔/๑๐ พ.ค. ๒๕๖๖								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นผิวถนน	✓		✓		✓		✓		
2	สภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำ	✓		✓		✓		✓		
3	สภาพทั่วไปของสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
4	สภาพทั่วไปของสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
5	สภาพทั่วไปของสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
6	สภาพทั่วไปของสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพทั่วไปของสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
8	สภาพทั่วไปของสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
9	รวมทั้งหมด	✓		✓		✓		✓		

บันทึก :



DAILY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบไฟฟ้าสาธารณะ ประจำสัปดาห์

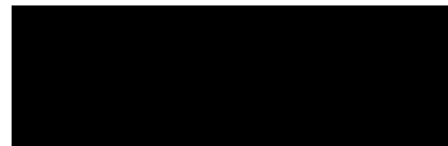
No. ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนแสงอาทิตย์ รอบ												
1	โคมไฟถนน รอบ	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	โคมไฟถนนบริเวณทางเข้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	โคมไฟถนนชนิดโคม	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมด้านใต้โครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	โคมไฟถนน	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	โคมไฟถนน	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมด้าน												
9	โคมไฟดวงจันทร์ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟดวงจันทร์สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสวน	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
12	โคมไฟโซลาร์เซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		
13	โคมไฟส่องสวนไฟสปอตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนด้านA05&A06												

DAILY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบไฟฟ้าสาธารณะ ประจำสัปดาห์

No. ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
4	โคมไฟดวงจันทร์ Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนด้าน A10												
5	โคมไฟดวงจันทร์ Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนด้าน A01												
6	โคมไฟดวงจันทร์ Solar cell ชนิดปากจีน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :



CHECK CCTV SYSTEM

ตรวจสอบ CCTV

Description/ รายการ	ประจำเดือน 4/6 พ.ศ. 2564																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
กล้องวงจรปิด CCTV 26 ตัว																																
เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH																																
จอสี MONITOR																																
เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																

รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน								พ.ศ. 2564
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
กล้องวงจรปิด	/		/		/		/		
จอภาพ	/		/		/		/		
เครื่อง	/		/		/		/		
เครื่องบันทึก/DVR	/		/		/		/		
UPS	/		/		/		/		
Adapter / หม้อจ่ายไฟ	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		
Internet	/		/		/		/		
สายเคเบิล	/		/		/		/		
สายไฟ/สายทีวี	/		/		/		/		

บันทึก :

20,490,001

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน 4/6 พ.ศ. 2564								หมายเหตุ
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2. เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
3. เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4. เครื่องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
5. เครื่องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
6. เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
7. สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8. การควบคุม	/		/		/		/		
9. น้ำเสียที่บำบัดแล้ว	/		/		/		/		
10. สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

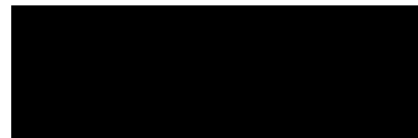
REALS 
management

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ		ประจำเดือน ๑/๖ พ.ศ. 256๑								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	ระบบลิฟต์		/		/		/		/		
4	ระบบอินเตอร์		/		/		/		/		
5	ระบบฮาร์ดแวร์		/		/		/		/		
6	ระบบตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยรวม		/		/		/		/		

บันทึก:



 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 visit our website for more
www.realsproperty.com

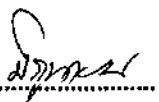
 Email
sales@realsproperty.com


CASA SIGNATURE
Bypass

REALS 
management

แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน  ปี 6๑

 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 visit our website for more
www.realsproperty.com

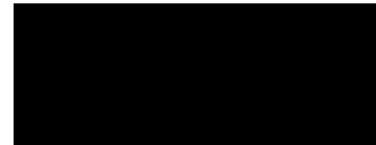
 Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน ๖/๖๖ พ.ศ. 256๖								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพรั้วถนน	✓		✓		✓		✓		
2	สภาพรั้วไปถนนหน้าวัดศาลาลอย	✓		✓		✓		✓		
3	สภาพรั้วไปสวนหย่อม	✓		✓		✓		✓		
4	สภาพรั้วสวนสาธารณะ	✓		✓		✓		✓		
5	สภาพรั้วไปห้องเก็บของ	✓		✓		✓		✓		
6	สภาพรั้วไปวงเวียนน้ำ	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพรั้วไปห้อง ปลูก	✓		✓		✓		✓		
8	สภาพรั้วไปของดินไม้ใหญ่	✓		✓		✓		✓		
9	รวมทุกจุด	✓		✓		✓		✓		

บันทึก :



Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

ONLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบไฟสาธารณะ ประจำสัปดาห์

Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณสวนหย่อมและโคม โซล่า											
โคม โซล่า ปลูก	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
โคม โซล่า ปลูกบริเวณทางเดิน	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง											
โคม โซล่า ปลูก	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมและโคม โซล่า											
Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
สวนบริเวณ PO4&PO5											
โคม โซล่า ปลูก	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
โคม โซล่า ปลูก	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง											
โคม โซล่า ปลูก โซล่า cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
โคม โซล่า ปลูก โซล่า cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
โคม โซล่า ปลูก	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
โคม โซล่า ปลูก	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		
โคม โซล่า ปลูก โซล่า cell	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อม A05&A06											

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

LY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบอุปกรณ์แสงสว่าง

Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
แผงโซลาร์เซลล์ Solar cell	8W	4 แผง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A10											
แผงโซลาร์เซลล์ Solar cell	5W	3 แผง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A01											
แผงโซลาร์เซลล์ Solar cell ชนิดพกพา		3 แผง	/		/		/		/		

บันทึก :

CHECK CCTV SYSTEM

ตรวจสอบ CCTV

Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน <u>ก.ค.</u> พ.ศ. 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
กล้อง CCTV 26 ตัว																															
กล้อง CCTV DVR 12 CH																															
จอ MONITOR																															
เครื่องจ่ายไฟ Supply																															

รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน <u>ก.ค.</u> พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
กล้องวงจรปิดทั้งหมด	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		
จอ	/		/		/		/		
กล้องวงจรปิด/DVR	/		/		/		/		
PS	/		/		/		/		
Adapter / อุปกรณ์เสริม	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		
แบตเตอรี่	/		/		/		/		
โน้ตบุ๊ก	/		/		/		/		
การเชื่อมต่อ	/		/		/		/		
การตั้งค่า	/		/		/		/		

บันทึก :

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบบำบัด

รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 6/64 พ.ศ. 2564								หมายเหตุ
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
เครื่องจ่ายยา/คลอรีน	/		/		/		/		
เครื่องจ่าย/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
สารเคมีสารชีวภาพ	/		/		/		/		
การบำบัดน้ำ	/		/		/		/		
ไมโครโพรเซสเซอร์	/		/		/		/		
สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน 6/64 พ.ศ. 2564								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	เสาตรวจ		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบกล้องวงจรปิด		/		/		/		/		
6	ระบบควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

เอกสารแนบที่ 6
ใบเสร็จมูลฝอย

BOOK NO. 1

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ NO. 1

วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม 2559

RECEIVED FROM

บริษัท ดอยคำ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 188/165-65 หจก. 0.188/165 จก. 0188 88000

IN PAYMENT OF

10,000 บาท (สิบพันบาทถ้วน)

10,000 บาท (สิบพันบาทถ้วน)

TOTAL

5000 บาท

5000 บาท

RECEIPT RECEIPT RECEIPT RECEIPT RECEIPT RECEIPT RECEIPT RECEIPT RECEIPT RECEIPT

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ NO. 1

วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม 2559

RECEIVED FROM

บริษัท ดอยคำ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 188/165-65 หจก. 0.188/165 จก. 0188 88000

IN PAYMENT OF

10,000 บาท (สิบพันบาทถ้วน)

10,000 บาท (สิบพันบาทถ้วน)

TOTAL

5000 บาท

5000 บาท

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ NO. ๕๖๙

วันที่ ๕ เดือน มกรคม พ.ศ. ๒๕๑๙

มีรับจาก นาย วิชาญ ๑๐๐/๑๐๐

วันที่ ๑๘/๑๒/๕๕ และ วันที่ ๑๖/๑๒/๕๖ รวม ๑๐๐๐

รวม (๑๐๐๐ บาท)

IN PAYMENT OF ๑๐๐๐

เงินจำนวนเงิน ๑๐๐๐

TOTAL ๑๐๐๐

บาท

ผู้รับเงิน COLLECTOR นาย วิชาญ

STG

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ NO. ๕

วันที่ ๓๐ เดือน มกรคม พ.ศ. ๒๕๑๙

มีรับจาก นาย วิชาญ ๑๐๐/๑๐๐

วันที่ ๑๘/๑๒/๕๕ และ วันที่ ๑๖/๑๒/๕๖ รวม ๑๐๐๐

รวม (๑๐๐๐ บาท)

IN PAYMENT OF ๑๐๐๐

เงินจำนวนเงิน ๑๐๐๐

TOTAL ๑๐๐๐

บาท

ผู้รับเงิน COLLECTOR นาย วิชาญ

STG

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1950	1950		
1951	1951		
1952	1952		
1953	1953		
1954	1954		
1955	1955		
1956	1956		
1957	1957		
1958	1958		
1959	1959		
1960	1960		
1961	1961		
1962	1962		
1963	1963		
1964	1964		
1965	1965		
1966	1966		
1967	1967		
1968	1968		
1969	1969		
1970	1970		
1971	1971		
1972	1972		
1973	1973		
1974	1974		
1975	1975		
1976	1976		
1977	1977		
1978	1978		
1979	1979		
1980	1980		
1981	1981		
1982	1982		
1983	1983		
1984	1984		
1985	1985		
1986	1986		
1987	1987		
1988	1988		
1989	1989		
1990	1990		
1991	1991		
1992	1992		
1993	1993		
1994	1994		
1995	1995		
1996	1996		
1997	1997		
1998	1998		
1999	1999		
2000	2000		
2001	2001		
2002	2002		
2003	2003		
2004	2004		
2005	2005		
2006	2006		
2007	2007		
2008	2008		
2009	2009		
2010	2010		
2011	2011		
2012	2012		
2013	2013		
2014	2014		
2015	2015		
2016	2016		
2017	2017		
2018	2018		
2019	2019		
2020	2020		
2021	2021		
2022	2022		
2023	2023		
2024	2024		
2025	2025		
2026	2026		
2027	2027		
2028	2028		
2029	2029		
2030	2030		
2031	2031		
2032	2032		
2033	2033		
2034	2034		
2035	2035		
2036	2036		
2037	2037		
2038	2038		
2039	2039		
2040	2040		
2041	2041		
2042	2042		
2043	2043		
2044	2044		
2045	2045		
2046	2046		
2047	2047		
2048	2048		
2049	2049		
2050	2050		
2051	2051		
2052	2052		
2053	2053		
2054	2054		
2055	2055		
2056	2056		
2057	2057		
2058	2058		
2059</			

8430